

12-1-15 פרוטוקול  
27 בינואר 2015

## פרוטוקול ישיבת ועד חסר 12

מיום 26 בינואר 2015

**נוכחים:** לואיס רוסו, אופיר אדלמן, תמר בירם, איציק מרוז, תמר שריאל, דקל אביסדריס, אברהם נדל, בועז ארנון, חנה בר, אמיר עשבי

**חסר:** יאיר אופיר

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת.
2. עדכון תקציב 2015 וחלוקה לפי פעילויות.
3. פרויקטים בלתי צפויים.
4. הוצאות במסגרת התב"ר על שיפוץ בית העם לאור הדרישות האחרונות.
5. הכשרת מתחם בית העם לאנשים עם מוגבלויות.
6. תכנית הפיתוח של רחוב הלימון.
7. תכנית התמרור.
8. עדכונים ושונות.

**1. אישור פרוטוקול 11**  
**החלטה:** הפרוטוקול אושר

### 2. עדכון תקציב 2015

קיימת טיוטה ראשונה לתקציב 2015 שערכו לואיס, חנה ואמיר. התקציב תואם את התקציב שאושר והוגש למועצה אבל עם חלוקה לפי פעילויות ושיוך ההכנסות לפעילויות. התקציב במתכונת החדשה בא לאפשר מעקב ופיקוח על העבודה השוטפת של הוועד. הוא איננו כולל את התב"רים. התקציב חולק לחברי הוועד להערות ובמיוחד בקשה להוספת פירוט בסעיפים נוער ותרבות.

### 3. רחוב מגן

דודי ורדי ביקש רשות להציג את המצב בבנייה בפרדס גוטסמן. מסתמן שכתוצאה של הגבהה קיצונית של השטח ייבצר קיר בסמוך לחלקות הגובלות של עד 5.26 מטר וישפיע על שש משפחות וגם על שטח הבריכה. מעבר לכך, הגבהת השטח מחייבת כ-5000 משאיות שתעבורנה דרך רח' הברושים ורח' המגן. אישורי הבנייה ניתנו על אף התנגדות של הוועד. כולנו היינו רוצים להחרפת הסכסוך בין שכנים ופנייה לבית המשפט.

אדרי' נילי יוגב נתנה תשובה שאומרת שהוועד הוא זה שנתן אישור להיתר זה.

גילוי נאות: תמר בירם ואופיר אדלמן גובלים בשטח הנדון.

**תמר :** בשל הרצון הרב למצוא פתרון בדרכי שלום ולהימנע מסכסוך בין שכני, יזמו נציגי השכנים הגובלים בפרדס גוטסמן מפגשים רבים עם נציגי רוטשילד-גינת. למרות הניסיונות הרבים, לא הצליחו נציגי השכנים להגיע לעמק השווה עם בעלי החלקה.

**אופיר :** המתח בין היישוב למועצה הוא מובן. אני לא חושב שאנו לא עושים עבודה נכונה וחשובה ואולי אנו צריכים למצוא טקטיקה אחרת ושונה מול המועצה, לטובת שימור ערכי הכפר.

**לואיס :** קיים נוהג שהועדה פונה לקבלת דעת היישוב באמצעות הוועד, אך המעמד אינו סטטוטורי ואינו מוסדר בנוהל כתוב ומחייב. במספר מקרים בשנה האחרונה העיר הועד את הערותיו לוועדה אך לא זכה להתייחסות כלשהיא. כך למשל קרה באישור מבנה חנייה בקו אפס או אישור קו צדדי 1.7 מטר במקום 4 מטר כנדרש. פנינו לנילי יוגב בבקשה לברר את צורת העבודה ביחד. היא ביקשה מהוועד להציע נוהל פשוט להסדיר את העבודה ביחד. כך נעשה.

לגבי ההגבהה בפרדס גוטסמן, יש שאלה אם זו הקלה או לא. לוועד אין סמכויות ויש אפילו תקדימים משפטיים הקובעים שלוועד מקומי אין אפילו מעמד בעתירות על היתרי בנייה. כרגע הועד לא ייתן תשובה סופית אם ואיך להתערב בשאלה של תכנית רחוב המגן עד פגישתו עם מהנדסת המועצה.

#### **4. רחוב הלימון**

שיפוץ רח' הלימון הינו פרויקט משותף לכפר מלל ורמות השבים. התכנית מתוכננת ע"י חזי צ'צ'יק. בחלק הצפוני, הרחוב יישאר ללא מוצא. הערותינו התקבלו ע"י כפר מל"ל. לגבי החלק הדרומי הערותינו התקבלו רק חלקית. השאלה הנשאלת היא למה בכלל להשקיע כסף בקטע זה. מעבר לכך, האם שיפוץ הקטע הדרומי לא יפתח פתח לחיבור עם רח' מנצח במתחם האצבע.

**החלטה :** הוועד מאשר את התכנית ברח' הלימון מצפון לרח' המייסדים. הוועד ממליץ לא לפתח את הקטע מדרום לרח' המייסדים אך מוכן לדון בנושא מחדש עם הצגת התכנית.

#### **5. תכנית תמרור**

הועד מעדכן את תכנית התמרור. אנו רוצים להפוך את רחוב משאבים לרחוב חד סטרי בכיוון מצפון לדרום. כמו כן להפוך את רחוב בית העם לחד סטרי מצפון לדרום בקטע בין רח' הכרם לרח' הבנים בשעות הבוקר מ 07:00 עד 09:00. גם ביקשנו להוסיף במפרים במספר מקומות בכפר כדי למתן את התנועה. במסגרת מאמצינו לשפר את נגישות בית העם לאנשים עם מוגבלויות מכינים חניית נכים ברח' הכרם ליד חדר הוותיקים.

**החלטה :** הוועד מאשר את השינויים לתכנית התמרור

#### **6. מטרופולין**

התקבלה בקשה של משרד התחבורה להעביר מיניבוס ברחובות המייסדים ובית העם ומשם לרחוב הבנים בהוד השרון כדי להעביר נוסעים לתחנת הרכבת סוקולוב. משרד התחבורה מבקש לסמן תחנות הסעה לתחבורה ציבורית.

**החלטה :** הועד מסמיך את לואיס ואמיר לאשר למשרד התחבורה פיילוט לקו ההסעה, כל זה לאחר בירור הנתונים המדויקים.

#### **שלטים היסטוריים**

ברחובות היישוב מוקמו 17 שלטים למתחמים ובניינים היסטוריים. אנחנו רוצים להודות לשירה ומיכל המעצבות, לאופיר, רותי, אמיר, ועדת מורשת ואנשים נוספים שעזרו בפרויקט יפה וחשוב זה כדי להוציאו לפעול.

#### **שוטר קהילתי**

המשטרה ביצעה רה-ארגון בעקבות פיטורי רב"שים ומתוך 13 רב"שים שהיו ביישובי המועצה, נשארו 5 שוטרי מג"ב שכל אחד מהם מקבל אשכול. אנו שייכים לאשכול שייקרא "רמות השבים" וכולל שבעה יישובים : גבעת חן, כפר מל"ל, נווה ירק, ירקונה, גני עם, אלישמע ורמות השבים.

השוטר הקהילתי (יונתן כס) אמור להתחיל את עבודתו בתחילת חודש פברואר (ייתכן עיכוב של כחודש) ויקבל קהל במשרד שאנו נעמיד לרשותו, בסמוך לחדר השומרים. השרות שיינתן על ידו יהיה במקום

השירות שניתן ע"י משטרת כפר סבא, כגון האפשרות להגיש תלונה וכד'. אם קבלת אישור סופי על מועד תחילת העבודה נפרסם זאת לתושבים בו נציג גם את השוטר.

אנו מאחלים לו בהצלחה. אין ספק כי במידה והעבודה תתבצע כהלכה, נרגיש בטחון אישי רב יותר.

### גן משחקים

לאור המצב שגן המשחקים נפסל מבחינה תקנית ולכן אין ביטוח על המתקנים, אנו אחראיים אישית ואף עלולים להיות חשופים פלילית.

**החלטה:** יש לסגור את המתקנים מיידית ולפעול להסירם אלא אם אפשר לקבל אישור על תקינות המתקנים לשביעות רצונו של הביטוח.

בבירור הסטייה מהתקן, הבעיה המרכזית היא התשתית. אין דרך סבירה לקבל אישור על בסיס דשא טבעי.

**החלטה:** בהעדר חלופות, הוועד מסמיך את לואיס ואמיר לבחון את העלות הסופית ואם היא סבירה לאשר מילוי חול במקום הדשא.

### 7. הוצאות תב"ר על שיפוץ בית העם

לאור הצורך הדחוף להסדיר את גן המשחקים אנחנו דוחים את שיפוץ בית העם. נשלים רק את פרויקט התאורה וכן חניית הנכים בבית העם. אלה דברים שייעשו באופן מיידי והתקציב יהיה מתוך התב"ר לנושא זה.

**החלטה:** הוועד מאשר

### 8. תצ"א

בשלב זה הוועד אוסף הצעות מחיר. יש צורך בתצ"א מעודכנת לטובת תכנית המתאר וגם לטובת העבודה השוטפת של הוועד.

**החלטה:** הוועד מאשר הוצאה של כ- 10,000 ₪ לטובת תצ"א מעודכנת. ההוצאה תוגש במסגרת התב"ר של תכנית המתאר.

רשם: אמיר עשבי

---

חבר ועד

---

לואיס רוטו, יו"ר הוועד

פגישת המשך בנושא גן המשחקים לפני בית העם התקיימה ביום ה' 29/1/15 בשעה 8:30 בבית הוועד:

נכחו: לואיס רוטו, אופיר אדלמן, איציק מרוז, דקל אביסדריס, בועז ארנון, נטע-לי רחמים, חנה בר ואמיר עשבי.

**החלטה:** לאחר בחינת הנתונים שנאספו מאז ישיבת הוועד, הוועד מאשר לתכנן ולבנות גן משחקים עם תשתית תקנית ומתקנים ראויים. לצורך קידום הפרויקט מונה צוות בראשות דקל ויכלול את נטע-לי ואמיר.

**החלטה:** היות והצפי להשלמת פרויקט גן המשחקים עשויה להימשך מספר חודשים, הצוות מתבקש לעבוד על הסדרת אישור תקינות הגן. ההערכה היא שהעלות תהיה בסביבות 10,000 ₪. במידה ואין בידנו בעלות סבירה להשיג אישור תקינות הגן, המתקנים יפורקו מיידית בהתאם להחלטת הוועד בישיבתו.