

1-1-16 פרוטוקול 21  
19 בינואר 2016

## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 מיום 18 בינואר 2016

**נוכחים:** לואיס רוסו, איציק מרוז, תמר בירם, אופיר אדלמן, דקל אביסדריס, בועז ארנון, אמיר עשבי.

**חסרים:** תמר שריאל, יאיר אופיר

### סדר יום:

- אישור הפרוטוקול מהישיבה הקודמת
- גן השעשועים - עדכון
- עדכון תכנית המתאר
- סיכום זמני של תוצאות 2015
- תב"רים לשנת 2016
- מדרכה/שביל אופניים המחבר בין המערב למזרח הכפר
- עדכונים ושונות

**1. אישור פרוטוקול 21**  
**החלטה:** הפרוטוקול מאושר פ"א.

**2. גן משחקים**  
ע"פ החוזה הספק התחייב לסיים את העבודה עד סוף פברואר. נראה שנקדים במספר שבועות. מתוכנן במהלך השבוע להתקין את מתקני השעשועים. נשקלת האפשרות לתכנן אירוע מיוחד לפתיחת הגן. היתה הסכמה כללית שאם נקיים אירוע נזמין נציגים מהמועצה.

עלות הגן המשוערת היא כ- 500 אלף ₪ ואת היתרה של התב"ר על סך 300 אלף ₪ אנו מתכננים להשקיע באתרים נוספים ביישוב המהווים שטח ציבורי.

**שלשה אתרים הועלו לדיון בישיבתו הקודמת של הוועד:**

- (א) גן טריטש
- (ב) שטח ציבורי בין רחוב הדקל לרחוב הברושים
- (ג) בית העלמין

**בית העלמין**  
השנה הוגש קול קורא למשרד הדתות בפעם השלישית לצורך פיתוח בית העלמין וחיבור חשמל לבית העלמין. אנו לא בטוחים שנקבל תקציב ויש להניח שלא. יש לנו כרגע תכנית לשביל המרכזי מסככת האבלים והסדרת הניקוז בסך של כ- 150-250 אלף ₪. דקל יתכנן את פיתוח בית העלמין.

יש היום התנהלות מול מבוע ועד שלא נדע את ההחלטות הסופיות של מבוע, יהיה לנו קשה להשקיע. עד שלא יהיה תכנון שלם של גן טריטש אנו לא נתכנן את הגן. בעבר היו בו מתקני כושר גופני בגן. בכל מקרה הגן זקוק לניקוי יסודי והסדרת השביל המוביל מהגן לרחוב הבנים.

### שטח ציבורי בין רחוב הדקל לרחוב הברושים

הוועד הקודם התחייב לממש את הכתוב בתב"ע המקומית ולהקים גן במקום החנייה היום. הדעה הכללית היא שחובה לשלב בגן חנייה סבירה אחרת המכוננות מנווה צאלים תגלושנה לרחוב הברושים והתנועה ברחוב תשתבש. רונן סלומון ואמיר עשבי יבדקו את הנושא באופן כללי וידווחו לוועד. בכל מקרה השטח זקוק לניקוי יסודי ובמיוחד השטח הסמוך לרחוב הדקל.

**החלטה:** נתקדם עם התכנית לבית העלמין כעדיפות ראשונה. בגן טריטש והשטח הציבורי מול נווה צאלים נשקיע בכל מקרה בניקיון יסודי.

### 3. תכנית מתאר

שיתוף הציבור – המועצה הובילה את הדרך לפני שלוש שנים ויצאה לידי חובה בהצגת מסקנותיה בישיבה כללית של כל התושבים. אנו החלטנו שזו לא הדרך הנכונה ולכן נפגשנו עם עשר קבוצות מיקוד הכוללת, בין השאר, את אל-על, נווה צאלים ובעלי החלקות הגדולות. בשבוע הבא יש לנו עוד שתי פגישות ובסה"כ 12 מפגשים קטנים.

במפגשם, בסה"כ יצאנו מעודדים ורובם רוצים להשאיר את הכפר כמו שהוא ואת תוספות הבתים הם מייעדים למשפחה ולא רק כדי לממש את הקרקעות.

### חוסר בשטחי ציבור

היום יש מחסור חמור בשטחי ומבני ציבור וכוונתנו להפקיע את השטחים הנחוצים ליישוב. הצפי הוא שנפקיע +30% מהשטחים הגדולים. יש קושי מסויים בגלל השוני בצרכים באזורים השונים של הכפר.

### תיקון שטחי הדרך לאורך כביש 4

בעבר ההפקעה של מע"צ הייתה גדולה יותר לזכות הדרך של כביש 4 ולאחר שלא מימשו את הזכות הזו, החזירו לתושבים את חלקה. כתוצאה מטעות נשארה עד היום רצועה של דרך באמצע המגרשים. אנו מעוניינים (וכמובן גם התושבים) לתקן את התכנית ובהזדמנות זו למקם את הדרך ולהסדירה לאורך כביש 4 לטובת שביל אופניים והולכי רגל. תקוותנו היא שנוכל לתכנן שביל ברוחב חמישה מטר.

### לסיכום:

תכנית המתאר בסופו של דבר תהיה תכנית כוללת עם כתמים של צבע ולא תרד לרמה של המגרש הבודד. אנו נוציא נייר עם סיכום ביניים לכלל התושבים שיסביר את התהליך ואת הכיוון שאנו מציעים. תינתן לתושבים אפשרות להגיב.

### אבו קישאק

תהיה התייחסות לאבו קישאק כריאה ירוקה שתאפשר גם אופציות כלכליות וחקלאיות לאזור כגון: חוות סוסים, גידול ערוגות לירקות לתושבי הוד השרון ורעננה, שטח פעיל למסלולי אופניים וכו'. חשוב להדגיש את נכוונתנו להשתלב במרקם העירוני מסביבנו ושהריאה הירוקה איננה רק לטובת תושבי הכפר אלא גם לכלל תושבי האזור.

### 4. תכנית המתאר של המועצה

כרגע המועצה מתכננת תכנית מתאר כוללת לכל שטח המועצה. המועצה רואה בצעד זה מהלך חשוב ביותר והקציבה סכום של מעל 1.5 מיליון ₪. המועצה ייחודית במדינה וגובלת ב-21 רשויות מקומיות שונות. כאשר תופקד תכנית המתאר היא תאפשר לוועדה המקומית לתפקד בהרבה תחומים כמו הוועדות המחוזיות היום, כולל אישור תב"עות מקומית ואף תכניות מתאר של היישובים המרכיבים את המועצה. כמו כן, יש איום אמיתי על כל היישובים מצד הערים הסמוכות הרואות בקרקעות המועצה מאגר שטח שלהן.

### 5. תב"רים לשנת 2016

רמות השבים קיבלה 424,000 ₪ לתב"רים משנת 2015. הנושא החשוב ביותר הינו חיבור בין המערב למזרח להולכי רגל ואופניים. יש לנו תכנית שהוגשה להיתר לפני 4 שנים. אנו רוצים להשלים את ההיתר לפחות עד רחוב החצב, ואם אפשר עד לתחנת ההסעה מצפון לרחוב. על בסיס מצע, מעריכים את הפרויקט בכ-200 אלף ₪. היו הערות לגבי הסלילה במצע: אם סוף סוף עושים את החיבור למה לעשותו במצע במקום באספלט או

אבנים משתלבות? אמיר ולואיס יבדקו את הפרשי העלות כמו גם את הארכת הדרך עד לתחנת ההסעה בדרך הסולטן.

התב"רים (מותנה בבדיקה של עלות הסעיף הראשון):

₪ 200,000	1. חיבור מערב ומזרח- שביל הולכי רגל ורוכבי אופניים
₪ 120,000	2. הסדרת צומת האלונים-משאבים-מייסדים
₪ 50,000	3. סקר כולל להסדרת הנגישות בבית העם
₪ 54,000	4. תוספת לתמרורים ובמבפרים ברחבי היישוב בהתאם לתכנית החדשה
₪ 424,000	סה"כ

**התב"רים לשנת 2015 מאושרים פ"א.**

#### **6. תקציב 2015**

התוצאות הכספיות של הוועד נכון לסוף נובמבר 2015 מראות שנסיים את השנה באיזון. אי-בהירות קיימת במספר סעיפים ואנחנו מנסים לברר אותם. התקציב הציג גרעון לכל השנה של 13,000 ₪.

#### **7. חשבון מים לגינות ציבוריות**

יש לנו חשבון מים של כ-90 אלף ₪ בשנה כאשר רוב רובו הולך על גינון. כרגע נפתח תהליך לקבלת תעריף מיוחד לגינות ציבוריות במתחם הכפרי. אנו מכינים את הטפסים להגשה לנציבות מפעל המים.

#### **8. רואה חשבון לועד**

עד 2015 היה קרמזין רו"ח (ניהול חשבונות וביקורת) של הועד המקומי. במהלך השנה האחרונה הכנסנו הנהלת חשבונות לועד ובימים אלה אנו בודקים רו"ח/מבקר חדש. נבדקו 4 מועמדים (כולם ראויים) והמועדף עלינו הוא "ברית פיקוח". בהנחה ש"ברית פיקוח" ישלחו הצעת מחיר מתוקנת, אנו מבקשים מהוועד לאשר אותם.

**החלטה:** הועד מאשר פ"א את "ברית פיקוח" כרו"ח החדש של הועד.

#### **9. הצעה לתב"רים לשנת 2016**

לקראת שנת 2016 אנו רוצים לבקש תב"רים בין השאר בנושא חשמל ותאורה:

א. חשמל: הסדרת מערכת החשמל במגרשי הספורט וארון השליטה על התאורה במגרשים. לוח חשמל נוסף לאירועים במגרש הספורט. הסדרת הארקה לעמודים.

ב. החלפת התאורה ל-LED במגרשי הספורט.

ג. שיפור תאורת רחובות והוספת עמודי תאורה במערב לאורך רחוב שרת.

נשוב לדון בנושא לאחר השלמת הבדיקות הראשוניות.

רשם: אמיר עשבי