



www.ramot-hashavim.org

10-16-1 פרוטוקול 27

6 בנובמבר 2016

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פחותקול ישיבת ועד מספר 28

מיום 2 בנובמבר 2016

נוכחים: לואיס רוסו, איציק מרוז, תמר בירם, תמר שריאל, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, דקל אביסדריס, אברהם נדל, בועז ארנון, אמיר עשבי

סדר יום

1. אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת.
2. תקציב 2017: במסגרת הדיון נזדקק לקבוע סדרי עדיפויות לגבי סעיפי התקציב הראשיים ובמיוחד אילו משאבים נייעד לחזות הכפר.
3. קביעת סדר עדיפויות בפרויקטים (שביל הולכי רגל לאורך רחוב שרת, שיפוץ בית העלמין, צלון על מגרש כדור רגל ואחרים)
4. חזות הכפר
5. בית כנסת

אישור פרוטוקול 27

הפרוטוקול מאושר פי"א

סיכום זמני של שנת 2016 ותקציב 2017

- 2016 צפויה להסתיים בעודף קטן של כ-200,000 ₪. להזכיר כי 2015 הסתיימה בגרעון קטן של 142,000 ₪. עיקר ההבדל הוא בהכנסות מארנונה (גם מיסי וועד וגם השתתפות הארנונה כללית).
- תוצאות ראשוניות של תקציב 2017 מראות עודף קטן של 164,000 ₪. חייבים להגיש תקציב מאוזן ולכן יש להחליט על הסכום הזה.
- **הכנסות 2017:**
 - תוקן אחוז הגבייה ל-95%
 - ההכנסה מהיטל שמירה גדלה בכ-150,000 ₪ - שינו את היטל השמירה מתעריף גלובלי לתעריף לפי מטר.
 - ההכנסה מהיטל ביוב גדלה בכ-100,000 ₪ - השינוי הוא גם בביוב, במקום גלובלי לפי שעון, נמדד לפי צריכת מים. היטל הביוב מתחלק לשותף ולהשקעות בתשתיות והעודף לקרן ביוב לזמן של משבר או נזק.
 - גידול בהשתתפות של ההורים בתנועת הנוער בכ-30,000 ₪.
- **הוצאות 2017:**
 - קשרי ציבור: גידול של כ-10,000 ₪ (בעיקר ספר טלפונים)
 - חזות הכפר באופן כללי: גידול של כ-130,000 ₪ (סעיפים תברואה, גינון וניקיון ופיקוח)
 - ירידה בפירעון הלוואות: 20,000 ₪. לקראת סוף השנה נקבל החלטה אם להקדים פירעון (ריבית גבוהה יותר על ההלוואה לעומת הריבית על פיקדונות).
 - אין שינוי בנוער ובתרבות.
 - סייעת עדיין רשומה כהוצאה למרות שאנו לא מסבסדים אלא משקיעים את הכסף שההורים נותנים בהכנסות של סייעת ב-40 אלף ₪.

נושאים שוטפים:

- תוספת איש ניקיון ואחזקה זעירה
- בית העלמין

- פיקוח
- השקעות בגני ילדים חזרו לתקציב של 50,000 ₪

תזכורת:

- ביטול הסבסוד של עמותת הוותיקים
- אין תמיכה בסייעת נוספת בגנים

פרויקטים:

- **תאורת רחובות - יש ליישוב כ- 200 אלף ₪ הוצאות חשמל. תאורת הלד היא חסכונית ואנו רוצים להחליף במגרשי הספורט את התאורה. ברחובות – רק לאחר שהמועצה תבדוק את הפרויקט הזה.**
 - **פרויקט גינות ירק - פרויקט לגינות ירק למאכל בשצ"פ של היישוב בעלות של 24 אלף ₪.**
- עודף של 164 אלף ₪ קיים בתקציב. עודף התקציב יחולק: 110 אלף ₪ בניקיון, 4 אלף לחדר מוסיקה ו- 50 אלף ₪ בהוצאות שונות.

החלטה: תקציב 2017 כפי שהוצג מצ"ב ואושר פ"א.

תב"רים

יש עדיין כ- 280 אלף ₪ שלא נוצלו עדיין ב- 2016 מתוך סך של 800 אלף ₪ שהייתה לגני המשחקים. כרגע סדר העדיפויות: שביל הולכי רגל לאורך רחוב שרת ודרך הסולטן – קצת תקוע מכיוון שהדרך הועברה לחברת נתיבי ישראל וכרגע התכנון של כל דרך הסולטן הוא לא בידינו. נכון לעכשיו אין תכנון להמשך בין צומת דרך הסולטן עד הגשר שמתחת לכביש 4. יתכן שהמועצה תעשה זאת. ייבדק עם מהנדס המועצה האם אפשר לבצע את השביל מהגשר ועד לחיבור של רחוב שרת עד דרך הסולטן לבקש את חתימתו להיתר. במידה ויהיה אישור אנו נבצע את הפרויקט.

אופיר: מבקש גם להוסיף לפרויקטים קרצוף וריבוד של כבישים ביישוב כמו האלונים ורחוב הברושים ולא לחכות עד אשר יעשו פיתוח לרחובות אלה לשיפור איכות החיים של תושבי הכפר.

בית עלמין

ישנה תכנית לפיתוח בית העלמין, הכוללת הסדר של שביל ואבן שפה, לניקוז המים בתכנונו של דקל אביסדריס וכפי שהוצגו לועד. נעמוד בקשר עם כפר מל"ל והוד השרון כדי להרים פרויקט משותף.

סדר עדיפויות:

- א. שביל הולכי רגל ואופניים ברחוב שרת – 140 אלף ₪
 - ב. בית העלמין – 180 אלף ₪
 - ג. תאורה במגרשי הספורט – 90 אלף ₪
- * **הערה:** במידה ולא יאושר שביל הולכי רגל ואופניים אנו נשנה את סדר העדיפויות כך שנצל את ה- 280 אלף ₪ שנשארו מתב"ר גן המשחקים.

חזות הכפר

1. **פיקוח:** כרגע המועצה אישרה לקבל פקח ביישובים.
2. **פיקוח על כלבים:** אישרנו פרויקט לפיקוח על כלבי רמות השבים בעלות של 10 אלף ₪.

שלושה תפקידים עיקריים לצוות האחזקה של הכפר:

- א. ניקיון
 - ב. גינון
 - ג. אחזקה נוספת
- את כל העבודות מבצע צוות האחזקה של הכפר. נשקלת הקמת צוות נפרד לנושא הניקיון. אנו שוקלים להשקיע ברכב קטן, כמו מיול עם ארגז, שיוכל להסתובב ולאסוף את הלכלוך.

תפקיד צוות ניקיון רחובות:

- א. לרוקן פחי אשפה ברחובות
- ב. לאסוף לכלוך מהרחובות

ג. לוודא שערימות הגזם נקיות מאשפה.

ישנם שלושה מסלולים לשיפור מצב הניקיון:

א. כח אדם חדש וניהולו

ב. תקציב תברואה ופינוי גזם, תקציב גדול מאוד כשליש מהתקציב הזמין של הועד. כאן אנו רוצים לנצל את המצב.

ג. פיקוח ואכיפה זוהי אפשרות שאנו חייבים לעשות כדי לשפר את המצב.

החלטות הועד:

1. לקבל הצעות מחיר למיול עבור צוות הניקיון.

2. לקחת את ניקולאי כאיש ניקיון לחצי שנה ועוד אדם נוסף כאחראי ניקיון.

3. נקיים ישיבה נוספת עם צוות ניקיון וחזות הכפר ונעדכן את הועד.

בית הכנסת

התקיימה פגישה ביוני במשרדי הועד עם מוטי דלגיו שזימן את הפגישה. הוא הגיע יחד עם מהנדס המועצה. נוכחים בפגישה היו: לואיס, בועז, אופיר, אמיר, רוני בירס, יענקלה קלדרון ועוד (מהנדס בנייה)

לואיס: מוטי דלגיו אמר – לא באתי לקבוע האם יהיה בית כנסת אלא איפה יהיה בית הכנסת. סיכום הישיבה היה שמיקום בית הכנסת אינו יכול להיות במתחם הנוער או במתחם בית העם. החלופה היחידה שהתקבלה הייתה מאחורי משרדי הועד.

כמו כן סוכם בפגישה שמבנה בית הכנסת יהיה מתאים לאווירה כפרית, צנוע ומתאים לשטח המיועד בשילוב עצי האקליפטוס. עמותת בית הכנסת הבטיחה להגיש למועצה ולוועד סקיצה ראשונית בתוך שלשה שבועות.

אני הרגשתי מרומה והזדעזעתי מהתכנית. לבסוף קבלנו מבנה הכי גדול בכפר עם עיצוב לא הולם. ניסית כל הזמן לנתק את הדעה האישית שלי ולחשוב מה טוב לתושבים. יש לנו אוכלוסייה גדלה שמשתנה והשאלה האם בית העם הוא שותף טוב לבית כנסת. בית העם משותק בזמן שאנו פועלים ביחד על אותו מבנה. אנחנו רוצים בית עם לפעילות בסופי שבוע.

הועד צריך להוביל את בניית בית הכנסת ולהחליט על אופי המבנה ושהועד יוביל את זה ולא שאנו מצטרפים ליוזמת העמותה של בית הכנסת.

יאיר אופיר: לא הוצג הנושא בוועד בצורה סופית ותושבים מהכפר התעלמו מהוועד והלכו ישר למועצה. יש גוף שמתעלם מאתנו ועמותת בית הכנסת אמרה שעד שהוועד לא יכיר בבית הכנסת היא לא תדבר אתנו.

זה פרויקט הכי גדול שיש בכפר, זה פרויקט הכי גדול שעשתה רמות השבים, פרויקט בסדר גולד של כ-10 מיליון ₪. בא תושב הכפר ואמר: אני לא מתחשב בכס, לא רואה אתכם ממטר והולך ישר למועצה. לואיס, אתה אומר שלך הפנו את הגב ולך הם לא אמרו כל מה שהם מתכננים ועדיין אתה רוצה לשתף איתם פעולה.

לואיס: אני חושב שזו תהיה טעות להתייחס לבית הכנסת כמו לסייעת בגן. לבית הכנסת מעמד קצת שונה.

אני חושב שכדאי להקים צוות שיוביל את הנושא וישלוט בתהליך הזה כדי להגיע להבנה עם המועצה והעמותה ואז להציג את זה בפני הועד כדי שהוועד יקבל את ההחלטה הסופית.

דקל: תהיה עוד מעט תכנית מתאר ויהיה חופש לבחור מקום ראוי ונכון למקום את בית הכנסת, מה הדחיפות להקים בית כנסת כרגע?

לואיס: המתנה לאישור תכנית המתאר היא דחייה של עשר שנים ויותר ותהווה בריחה מקבלת החלטה. המצב הנוכחי בבית העם אינו סובל דחייה כזאת.

תמר שריאל: חושבת שהייתה דרישה להקים בית כנסת. נפגשנו בחדר ותיקים בישיבת ועד בנושא. עכשיו, לאחר שהדרישה הוצגה, אנחנו צריכים להיכנס לתמונה.

יאיר אופיר : נהוג שהעמותה תציג כמה מתפללים, מה הצרכים של העמותה, מי יתפעל את בית הכנסת, מי יממן אותו.

אופיר אדלמן : אני חושב שמוטי דלגיו לא יכפה על הועד את דעתו בניגוד לרצון הועד, זה יפורר סדרי עולם. העמותה פועלת בחלל כי הועד לא נקט עמדה ברורה לגבי הובלת התהליך. אני חושב שצריך להקים גוף מסודר, ועדת בית כנסת ע"י הועד שתעשה סדר בדברים ותראה את התמונה הכללית ותציג אתה לוועד להחלטה.

אוריאל פרידמן : ראש המועצה הבטיח שלא יפעל בניגוד לרצון ועד היישוב ואני חושב שצריך להזכיר לו על הבטחה זו. אין כאן כוחות, לואיס לא יכול להתמודד מול השר דרעי ולעצור בית כנסת. החלטה שצריכים לקבל היא שלא מקימים בית כנסת, ההשתלטות של העמותה היא לא נכונה.

רפי הימן : תחושת הבטן שלי, שבמידה והיינו עושים סקר אז היה רוב מוחלט המתנגד לבית כנסת בכפר. נכון שישנם תושבים חדשים בכפר אבל אופי הכפר צריך להישמר כמו שהוא היום ולא לשנות.

**** תושבים התבקשו לצאת מהחדר כדי שהועד יוכל לדון והצביע על החלטה****

תמר בירם : אנחנו גרים יחד ואנחנו שכנים, יש לנו תפקיד ואחריות קהילתית. יש סיטואציה בעייתית. אנחנו צריכים להישאר שכנים וחברים. יש חשיבות למה שאנו נוציא מכאן, מהחדר. אני חושבת שצריך להחליט עקרונית האם בית העם חוזר להיות חופשי מבית הכנסת ומצד שני להקים קבוצה שבדרך הטובה ביותר תגיע להסכמה עם כל הגורמים ותדון בשאלה המרכזית, האם בנקודת הזמן הנוכחית יש מקום להקצות מבנה ייחודי לטובת בית כנסת בניגוד לבית העם ולהחזיר את בית העם לתושבים. אני חושבת שזה יהיה לטובת כל הגורמים, בסוף, בחדר הזה אנחנו צריכים באומץ עילאי להחליט היום מה אנחנו חושבים על בית הכנסת ומה אנו רוצים.

יאיר אופיר : בית העם שאני מגיע אליו זה בית הכנסת שלי עם אותו שולחן שאני עליתי בבר המצווה. שאני אגיע לבית כנסת אני פוחד שבית הכנסת לא יהיה שלי, יהיה לו כבר שולחן אחר.

תמר בירם : צריך לשבת ולדבר אפילו בפורום קטן יותר. בית כנסת זה לא דבר רגיל, צריך להתייחס למבנה אחרת.

דקל : יש תחושה כאילו אנחנו מבעירים את האש ואת המחלוקת. למה נאמר שאנו צריכים לקבל חזרה את בית העם ולא נפעל שם יחד.

יאיר אופיר : המקום צריך להשתפר ולא להשתנות. המקום טוב ולא סתם חזרתי עליו. אני חושב שכמו שהכפר היום זה מקום טוב מאוד ולא צריך לשנות אותו.

איציק : אני יכול להעיד על עצמי שאני לא מאמין, למרות זאת חושב שיש כאן צורך בבית כנסת מכיוון שיש כאן אנשים שרוצים את זה, מצד שני אנחנו רוצים לשחרר את בית העם. במידה ולא נוביל את התהליך אז זה יטפח על פנינו.

לכן ההצעה של לואיס טובה שאנחנו נוביל את התהליך עם זכות וטו. אני חושב שצריך לבקש מהעמותה למשוך את התכנית הנוכחית ולהתחיל לחשוב מהתחלה לפי הצורך ולכן במידה ולא תהיה הסכמה, אלה תהליכים מסודרים.

אופיר אדלמן : החשש שלי שהסגנון שבו התנהל התהליך מצביע על כך שבעתיד ימשיך התהליך להתנהל כך. אנו רואים כאן מצב שמיעוט רוצה להוביל תהליכים, צריך שיח שיוריד חששות. אני חושב שבית הכנסת צריך לשרת את העשרות הבודדות של תושבי הכפר. השטח הוא מסחרי, כדי להעבירו לשטח ציבורי זה חשוף להתנגדויות, זה תכנית לשינוי תב"ע.

איציק : כדי לבצע שינוי תב"ע צריך לציין בנספח בינוי מחייב – המקום, הנפח, השיפויים של הגגות, מרחק מהכביש, יהיה זה סטטוטורי וכו'...

לעומת זאת לבנות מעל בית העם זה לשתק את בית העם למשך שנתיים. אני חושב שללא קהל הגענו לדיון רציני ועמוק יותר.

לואיס : אני רוצה להקריא את ההצעה ולהעלות אותה להצבעה.

החלטה:

1. הועד מקבל את החלטת ראש המועצה להקים בית כנסת ייעודי שאינו במתחם בית העם. מטרת בית הכנסת היא לשרת את כל תושבי רמות השבים. החלטה זו מתקבלת מתוך התחשבות בשינוי הרכב האוכלוסייה ועל מנת להחזיר את בית העם לניהול ועדת התרבות של הועד גם בשבתות וחגים.
2. הועד מתנגד לתכנית כפי שהוצגה במועצה ע"י עמותת בית הכנסת.
3. הועד יקים צוות שיכלול בין חבריו נציגים של עמותת בית הכנסת. הצוות יקבע את המיקום ואת המאפיינים של המבנה ושל ניהול בית הכנסת.
4. ייעוד בית הכנסת הינו בראש וראשונה לשרת את תושבי רמות השבים.
5. מבנה בית הכנסת יתוכנן כך שישתלב באופי היישוב והסביבה המיידית. התכנון הסופי יובא בפני הועד לאישור.

אופיר אדלמן: מבקש להוסיף הסתייגות: שייבדק שטח נוסף להקמת בית כנסת, שהועד יקבע את המקום.

דקל: חושב שלתמר בירם יש אינטרס וההצבעה שלה היא לא נכונה.

יאיר אופיר: ההחלטה היא הזויה, החלטה ללא דיון על תוכן. נוהל לא תקין לפי דעתי, לא מצביע, חושב שההחלטה לא חוקית

לואיס: הוקדשו 20 שעות ויותר לנושא

תמר בירם – בעד
תמר שריאל – בעד

דקל: נשלח אלינו במייל נוסח של החלטה שלקראתה היינו אמורים להתכונן ולבסוף נדרשים להצביע על החלטה שונה שלא הוצגה לפנינו לפני הישיבה. כמו כן ישנו ניגוד אינטרסים של תמר היות וקרוב מדרגה ראשונה שלה הוא זה שמבקש את ההחלטה. לאור זה אני מתנגד לקיום ההצבעה.

ההחלטה אושרה ברוב של 5 בעד ושניים שנמנעו מלהצביע.

רחוב מגן

כרגע יש תהליך שנתקע בגלל ניגוד של דעות וחשיבה שונה.

רחוב הלימון

לפי הערכת מהנדס תחבורה, נראה שרחוב הלימון לא יצא לפועל כי העלות היא של כ- 3 מיליון ₪ ונראה שכפר מל"ל עדיין לא יישמו את ההפקעות הדרושות בכל הכפר וברחוב הלימון בפרט.

תכנית מתאר

סיימנו את הסבב של תכנית המתאר וכ- 25 קבוצות נוספות שנפגשנו איתם בחודש האחרון.

רשם: אמיר עשבי