



www.ramot-hashavim.org

11-16 פרוטוקול 29
22 בדצמבר 2016

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 29

מיום 21 בדצמבר 2016

נוכחים: לואיס רוסו, איציק מרוז, תמר בירם, תמר שריאל, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, דקל אביסדריס, אמיר עשבי

סדר יום

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- עדכון: בית כנסת ייעודי
- ניסיון בתאורת LED במגרש כדורסל ובקטע רחוב
- בית העלמין: קול קורא, שיתוף עם כפר מ"ל והוד השרון
- חנייה בבית העם ואישור נגישות
- עדכון חזות הכפר: רכב טיאטו, פקח
- עמותת הגמלאים
- המשך פיתוח הרחובות: האלונים, הברושים-השקד ועדכון סלילת רחובות בשכונת התרנגול
- עדכון: צומת התרנגול, דרך הסולטן, רחוב שרת
- שונות

1. אישור פרוטוקול 28

החלטה: הפרוטוקול מאושר פי"א

2. עדכון בנושא בית הכנסת

לואיס: מוטי דלג'ו הרכיב פחות או יותר את הקבוצה שדנה בנושא בית הכנסת הכוללת את נציגי הועד והעמותה והוא ביקש את רמי ברדוגו, בועז ואברהם להצטרף לצוות. נפגשנו עם רמי ויש חילוקי דעות על שתי נקודות מרכזיות: מספר המתפללים וכפועל יוצא גודל המבנה. יש חילוקי דעות על גודל הקהילה – האם היא כוללת גם את המתפללים מהוד השרון או לא. על פי 4 השבועות האחרונים ראינו שיש כ-40 מתפללים בימי שבת בבית העם. התבקשנו מרמי להכין פרוגרמה שתשקף את גודל בית הכנסת ומספר המתפללים. יהיו בפרוגרמה 4 סעיפים שיגדירו את הגודל, המיקום, כמות המתפללים ואופי הבנייה. הצוות שמייצג את עמדת הועד: לואיס רוסו, איציק מרוז, שי סטרשנוב, משה אוסטרובר, וגון ישר. את העמותה מייצגים: רוני בירם, דוד שושני ומשה כחמון – אדריכל מטעם העמותה. בדקנו מספר נתונים וסעיפים נוספים ביחס ליישובים מקבילים כמו שדה ורבורג – שם בית הכנסת הוא אמנם מבנה ישן, שירותים בחוף ויש בעיה של נגישות, עם 65 מקומות ישיבה וליד שטח נוסף של כ-25 מ' לקידוש. בחגים בית העם יישאר פתוח לתפילה וארון הקודש לא יפורק ואפשר להשתמש בו בחגי תשרי כשמספר המתפללים גדול יותר. אנחנו מנסים ללמוד את הנושא ובדקנו גם את חברת רולן שזכתה במכרז של משרד השיכון לבניית 30 בתי כנסת בגודל של כ-160 מ"ר, במבנה מתועש. אנחנו נכין פרוגרמה שנציג לוועד לאישור ולאחר מכן נציג אותה לעמותה ולרמי ברדוגו. אני מבקש לצרף עוד חבר ועד. דקל אביסדריס מצטרף.

נציגות ועד הפעולה גלית חכם: אנו העברנו מכתב למוטי וללואיס שמתנגד לתהליך שמתקיים ומבקשים לשמוע את דעת התושבים שגרים ביישוב. אנו מרגישים שדעתנו לא באה לידי ביטוי, לא מקיימים אתנו דיאלוג אלא רק עם העמותה. מבקשים לעצור את התהליך בשם 422 איש שחתמו על העצומה. לא יכול להיות שנושא כה מהותי לא שואלים את התושבים. ועד פעולה לשמירה על צביון הכפר צריך להיות יותר מעורב. אנו חושבים שיש כאן משא ומתן ואנו מתנגדים לזה. אנו מבקשים משאל שיעשה בכפר.

לואיס: אישית אני בקשר עם ועד הפעולה על בסיס יומי ולפעמים יותר מפעם ביום. כמו כן גונן צורף לצוות. מבחינת המיקום – אין לנו הרבה אפשרויות. מבנה הנוער ומבנה בית העם אינם מתאימים והמקום היחיד שמצאנו בינתיים כמתאים הוא באזור מבנה הועד, במתחם המסחרי.

אופיר: הנושא היה במודעות כבר הרבה זמן. אני לא דתי אלא חילוני, אך כאיש ציבור אני חושב שמשמית הועד היא לעשות בית כנסת בצביון כפרי שישמור על אופי הכפר. בעבר גם דנו האם צריך קרוואן או לא וירדנו מנושא זה. אני נגד האמירה שיש לנו בית כנסת, המצב הנוכחי הוא לא מכובד.

יאיר אופיר: יש כאן עמותה שאכפה את הועד ולחצה על המועצה להקמת בית כנסת. זה אירוע מכוון ברמות השבים. התהליך הביא לרעידת אדמה בכפר שקט כמו רמות השבים. היישוב טוב כפי שהוא ואנו לא רוצים לשנות אותו אלא רק לשפר אותו.

רפי הימן: המיקום של בית הכנסת במקום מרכזי בכפר לא יפתור את הבעיות של חיכוך עם בית העם, והמיקום במרכז הכפר הוא בעייתי, זה לא משקף את רצון התושבים.

איציק: קבענו מספר כללים, לא לעשות את המבנה צמוד דופן לתושבים.

דקל: הקריטריון הזה לא טוב, הוא לא מייצר לנו מקום נוסף אלא רק מקום אחד רלוונטי ולכן יש בעיה עם הקריטריון שנקבע. אני חושב שההצבעה האחרונה שהייתה בנושא זה היא שלא הייתה הצבעה דמוקרטית מכיוון שהוציאו את התושבים מהחדר.

איציק: החלקה הקיימת היא 3.5 דונם ומותר לעשות 1,750 מ' מסחר בחלקה כזאת ובמידה ונותנים 150 מ' לבית כנסת זה לא פוגע במגרש.

לואיס: באמצע ינואר נקיים ישיבת ועד ונדון בפרוגרמה שתכלול: מיקום, גודל מבנה ואופי בית הכנסת. לא יהיה, עד כמה שזה תלוי בי, משאל. אני חושב שמשאל הוא תהליך פסול ומשאל זה לא הפתרון. התוצאה תיקבע על ידי ניסוח השאלה ונדון בניסוח במקום במהות. אני פוגש את המתנגדים וועד הפעולה באופן שוטף. אני חושב שאני שומע אותם יותר מפעם ביום וזה לא נכון שקולם לא נשמע.

3. תאורת לד ברחובות

לואיס הציג את הנושא: החשמל עבור תאורת רחובות ומגרשי הספורט מתקצב בכ- 200 אלף ₪ בשנה. משך הזמן להחזר ההשקעה בהחלפת התאורה ל-LED מתקצר וכעת מוערך בכשלוש שנים. ברחוב המגן יותקנו עמודי תאורה חדשים שכמובן יהיה על בסיס תאורת LED ואפשר לראות בו ניסיון לבחון את התוצאה. החסכון הפוטנציאלי בהחלפת התאורה במגרשי הספורט עוד יותר גדול. רוצים לקדם את ההחלפה של התאורה במגרש הכדורסל (אם מתכננים לעשות קירווי במגרש הכדורסל אין טעם להקדים ולהחליף את התאורה). אנחנו בקשר עם חברה המציעה לפרוס את התשלומים כך שיתאימו לקצב החיסכון. האם יש מתנדב מטעם הועד שיכול לבדוק את החיסכון במגרש הכדורסל ולקדם את הפרויקט? הוצע לבדוק אם אורי אגס יהיה מוכן להרים את הנושא מאחר ויש לו ניסיון בתחום.

4. בית העם

נגישות – על פי תכנית הנגישות ישנם מספר שינויים מהותיים כמו חניית נכים נוספת בבית העם ומערכת שמע לכבדי שמיעה. לגבי החנייה יש שתי אפשרויות: או לסגור את החנייה הקיימת ולאפשר רק חניית נכים או להגדיל את החנייה הנוכחית.

החלטה: לא נגדיל את החנייה הנוכחית אלא נשלב שם את חניית הנכים.

נצול את 40 אלף ₪ של תב"ר בית העם ונוסיף עוד 20 אלף ₪ כדי לסיים את הנגישות של בית העם.

5. חזות הכפר – עדכון

עובד נוסף – מאיר פורש לפנסיה בשנת 2017. ראינו (לואיס ואמיר) מועמד לתפקיד והתרשמנו שהוא מתאים לתפקיד וגם אופיר ותמר יראיינו אותו. אנו רוצים לקחת את המועמד ל- 50% משרה. תפקידו יהיה בין השאר להקים גינות נוספות, לאסוף את הפסולת המוצקה ב- 61 הנקודות שיש ביישוב וכן תפעול של רכב טיאוט או מיול – מה שנבחר. פקח – מטעם המועצה, התחיל לעבוד בכל הנושאים הקשורים לחוקי העזר העירוניים. אנו משתתפים בהוצאות של שכר הפקח.

אופיר : מיול הוא חשוב ולא יקר. ההוצאה יכולה להיות גם בעזרה של העמותה. צריך לתת יותר דגש לחזות הכפר וחשוב שכל אחד יבין שנושא חזות הכפר הוא הנושא שבחרנו כוועד לשנת 2017.

יאיר אופיר : צריך ליצור מהלכים אמתיים לשנות, לא ישר לקחת יותר כסף לפינוי משאיות אלא לצמצם את מספר המשאיות.

אופיר : אנחנו אמורים לנקות כל מה שאנו מלכלכים. כתפיסה לבדוק את כל מה שתושב מוציא ולחייב את מי שמוציא יותר, זה לא נכון כי יש לכל אחד מקרים מיוחדים שהוא מוציא הרבה גזם. לפעמים בזמן חידוש או בזמן נפילת עץ או שיח.

דקל : אני אישית לא מאמין במשאיות, אני חושב שלא צריך להוסיף מהתקציב יותר לפינוי גזם אלא לתגבר במצלמות כדי שנתפוס מי שזורק מחוץ לכפר כמו גננים מהוד השרון.

6. עמותת הגמלאים

הוועד החליט לבטל את ההשתתפות לעמותת הגמלאים אולם לאחר שיחה עם העמותה ונציגי הגמלאים, למדנו על פעילות העמותה וראינו שיש סבסוד כמעט בכל היישובים. כתוצאה הוחלט לדון בנושא מחדש :
(1) האם אנחנו מוכנים לסבסד את ההשתתפות בעמותה, כן או לא.
הוחלט לסבסד את ההשתתפות בעמותה
(2) לפי איזו חלופה? לפי הגבלת גיל, סכום או אחוז

החלטה: הוועד יתמוך בתושבים החברים בעמותה מגיל 80 שנה. הוועד ישתתף ב-40% מעלות ההשתתפות בעמותה.

7. פיתוח רחובות - עדכון

כרגע עובדים בסמטת מגן. ישנן הרבה בעיות הנובעות מהתכנון דרך הביצוע והפיקוח וגמר העבודה מתעכב. ישנה בעיה חמורה בסוף הרחוב – אין אפשרות למשאיות זבל וגזם להסתובב. ברחובות הברכה, הגבעה והפקאן הפרויקט הולך ומסתיים. הפרויקטים הבאים המיועדים לפיתוח: הלימון, האלונים, הברושים-השקד ועדכון סלילת רחובות בשכונת התרנגול.
יוסי טנא ואבי שכטר : אנו מבקשים להוסיף ברחוב התות מדרכה וכן לשקם את האספלט ברחוב התות. זהו רחוב קטן מאוד ובמידה ועובדים על רחוב הברושים חשוב לכלול את התות במסגרת הפרויקט.

כרגע אין החלטות לגבי המשך פיתוח הרחובות עד אשר נדע את התקציב הסופי של פיתוח הרחובות שנמצאים עכשיו בעבודה. נבדוק גם את העלויות של ריבוד וקרצוף הרחובות.

8. דרך הסולטן

ישנו תקציב מנתיבי ישראל של 25 מיליון ₪ לטובת פתוח כביש עוקף גבעת חן אשר כולל את דרך הסולטן ורחוב שרת. המועצה אחראית לתכנון וכרגע מכינה תב"ע. אנו מברכים על כך שיתקנו את הכביש שהוא במצב גרוע ביותר. מצד שני רוצים להבטיח התייחסות לרחוב כדרך כפרית פנימית ברמות השבים ולא כדרך בין-עירונית המשרתת בעיקר את תושבי הוד השרון ורעננה.
היום הכביש הוא 5.5 מטר. התכנון מרחיב אותו ל-6.6 מטר. ביקשנו שיקטינו ל-6 מטר, שימשיכו את התכנון למדרכה גם על שרת עד הגשר ויהפכו את נספח התחבורה למחייב כדי להקשות על הרחבת הכביש בעתיד.
המתכנן, אלי קוגלר, צריך לתת לנו תשובה בנושא התוספת מצומת שרת דרך הסולטן לתכנון עד הגשר.

אנו צריכים להיזהר שהתכנון יהיה רק ע"י המועצה ולא ע"י נתיבי ישראל כדי שנוכל להשפיע ולהיות מעורבים.

9. קירות אקוסטיים – כביש 531

חברת שפיר הנדסה החלה לעבוד מצד דרום, מהמנהרה של כביש 4, כדי להקים קירות אקוסטיים. חברת שפיר מורידה את הקירות האקוסטיים הישנים ומעבירה את הטובים למיקום החדש מהמנהרה ועד בערך בריכת השחייה. מבריכת השחייה יהיו קירות ביטון. במהלך העבודה לתקופה של שלשה חודשים לא יהיה מגן אקוסטי כל שהוא בקטע הדרומי לאחר שיורידו את הקטע הקיים. במידה ובעיית הרעש חמורה, נוכל לדרוש הקמת מיגון אקוסטי זמני של גדר איסכורית. במקרה זה ייתכן ויהיה צורך להקים את הגדר הזמני בשטח פרטי.

10. שיפוי של תכניות

קיבלנו מהמועצה דרישה לחתום על שיפוי לטובת המועצה ב- 3 תכניות.

- לבטל את תכנית הדרך בשטח של ברקאי-שופט.
- תכנית חדשה להפקעה וסלילה של הדרך הקיימת היום לטובת כביש גישה.
- כתב שיפוי שלישי הוא בשטח הבריכה.

בחוק התכנון והבנייה יש אפשרות להשביח את הקרקע ואז יש לפעמים פגיעה וירידת ערך של השטח השכן ואז הוא יכול לתבוע ירידת ערך לפי סעיף 197. לכן, לאור החשיפה אנו כרגע בודקים משפטית ולא חותמים על שיפוי. כמו כן יצאה פסיקה חדשה שאומרת שלוועדה המקומית אין סמכות להחתיים את היזם על כתב שיפוי. הנושא עלול להיות חמור במיוחד לגבי השטח על יד הבריכה. במקביל, מבררים את הנושא דרך היועץ המשפטי שלנו.

רשם: אמיר עשבי

חבר ועד

לואיס רוסו, יו"ר הועד