



www.ramot-hashavim.org

17-21-1 פרוטוקול 42

4 בדצמבר 2017

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד 42

מיום 3 בדצמבר 2017

נוכחים: לואיס רוסו, תמר שריאל, תמר בירם, איציק מרוז, דקל אביסדריס, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, אברהם נדל, אורלי וולנד, גסמן אריאלה

משתתפים נוספים: תושבים

סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- תכנית בית הכנסת הייעודי
- הצגת התקציב התפעולי ודיון
- תב"רים פתוחים ומתוכננים לשנת 2018
- הסדרי התנועה
- שונות ועדכונים

1. אישור פרוטוקול 41

הפרוטוקול מאושר פ"א.

2. תכנית בית הכנסת הייעודי

לואיס: הצגתי את התכנית בפני יגאל צבעוני ורוני בירם וכן בפני יוסי שוסמן וגונן ישר. אף אחד מהצדדים לא היה מרוצה, אך הגענו לפשרה שחוסר שביעות הרצון משני הצדדים הוא שווה. זה דבר שאפשר לחיות אתו.

הועד פועל רוב הזמן בהצלחה והצליח להתעלות מעל הדעות האישיות ולפעול לטובת הכפר.

הגענו לתכנון ראוי במרחק הגיוני מבית העם והמשתלב ויזואלית עם בית העם ואינו פוגע בגינה.

טרם נקבע הריהוט ולא נכנסנו לפרטים אלה.

המקום יכול להכיל בין 70-100 מתפללים וזה תלוי בכיסאות שייבחרו.

כמו כן לא הסכמנו לשני חללים נפרדים אלא חלל אחד משותף ומחיצה ניידת, כפי שהיה מקובל בבית העם.

* לואיס מציג בפני המשתתפים את תרשימי התכנון של בית הכנסת העתידי. *

סיכמנו עם המועצה שאנו מחליפים את האדריכל והועד יתקשר עם אדריכל חדש.

בחרנו את א.ב. מהנדסים – חברה שנתנה מחיר אטרקטיבי כאשר ההצעה כוללת את כל היועצים שאנו צריכים לפרויקט. יתרון נוסף הוא שהאדריכל הוא תושב רחוב הלימון (קובי בוגין).

שמנו דגש על הפיתוח סביב בית הכנסת ובית העם ועמידה בדרישות הנגישות.

סקר נגישות שעשינו בדרישת המועצה לכל המתקנים ביישוב, מעלה כי לא נעמוד בדרישות לגבי מספר מתקנים, כגון השירותים במזכירות אשר אינם נגישים לנכים. כמו כן החנייה ברחוב הכרם אינה עומדת בכל הדרישות, אנו סוטים במספר מטרים, והתכנון הוא להפוך את מגרש הכורכר לחניית נכים עם רמפה. אנו נעמוד בפיתור הנגישות בכל המבנים הציבוריים.

הצעת החלטה:

בתחילת השנה קבלנו החלטה על 150 מ' למבנה בית הכנסת. פה מדובר על 180.9 מ"ר הבנויים מ-162 מ"ר המבנה, 16 מ"ר כניסה מקורה. 180.9 מ"ר זה הברוטו ואנו כוועד מתבקשים לאשר את התכנית.

ההחלטה התקבלה והתכנית אושרה פה אחד.

יוסי שוסמן: מה מבטיח שלא יחול "פיחות" במספר המטרים?

לואיס: אנו אלה שכעת מחליטים מול האדריכל.

נשאלה שאלה מהקהל: מה גודל בית העם בהשוואה לבית הכנסת הייעודי:

לואיס: היום התחלנו לשפץ את בית העם ומדדנו את המקום: 238 מ"ר האולם + 60 מ"ר במה.

לואיס: יש בלאגן אדיר עם הבעלויות של מתחם בית העם. זה שטח ציבורי בבעלות פרטית. גם כשהיינו מועצה מקומית, הייתה לנו הערת אזהרה. כאשר סופחנו לדרום השרון לא הוסדר נושא הבעלות אלא רק העבירו את הערת האזהרה, כך שיש להסדיר קודם כל את הבעלות על השטח.

איציק: עבור פתיחת תיק צריך להחתים את בעלי הנכס.

לואיס: נושא נוסף – הערכה לגבי תקציב הבנייה: בין 1.8-2 מיליון ₪. אני מצטט אחרים: אנו לא יכולים להתקרב למימון הבנייה הזו. ממשרד הדתות יש אישור שהכסף ישנו ומדובר על 600,000 ₪. השאר יגיע כנראה מתרומות ולפי מוטי דלגיו תשתתף גם המועצה. איני יודע ממש מהיכן יגיע הכסף. התקציב גם יכול להשתנות בהתאם לעלויות הריהוט.

התכנון הפנימי: אנחנו בוודאי נתייעץ עם באי בית הכנסת מהכפר. יש לנו כמה עקרונות: הנשים הן חלק מהקהל ולא מנודות

התכנון הפנימי הוא גמיש ונקשיב לבאי בית הכנסת אבל ההחלטה הסופית תתקבל בין הועד והאדריכל ואני לא צופה בעיות.

נושא אחרון שנצטרך להתמודד אתו זה הנוהל: איך מפעילים את בית העם עד הקמת בית הכנסת ולאחריו. מה הם התנאים לקיום אירועים כגון קידוש לאחר בר מצווה, עלייה לתורה וכו'. נקיים דיון פנימי בוועד ואז נרחיב זאת לדיון ציבורי בישיבת ועד רגילה.

חנה בר: מה לגבי אחזקת בית הכנסת ?

לואיס: ישנם מספר מקורות מימון: (1) כסף שבית הכנסת מייצר מעלויות לתורה ומכירת מקומות (שמורים. 2) תרומות (3) הועד.

תמונה ועדת בית כנסת אשר תהיה מורכבת מנציגי הועד והמתפללים והם יעבדו יחד במסגרת התקציב. אנו מדברים היום על תקציב של 50,000 ₪ לבית הכנסת לשנת 2018. זה כולל הוצאות חשמל, ניקיון ואחזקה, ביטוח ספרי התורה וכולל גם השתתפות הועד בהוצאות על חזן לחגי תשרי ועוד כמה דברים קטנים כמו ממתקים לשמחת תורה ופורים.

יאיר אופיר: מעיר כי תקציב שנה שעברה היה 30,000 ₪.

לואיס: זה כולל גם ייעוץ משפטי. זהו אותו תקציב של 2017 שהיה 40,000 ₪ + 10,000 ₪ יעוץ משפטי.

3. שיפוץ בית העם

לואיס: השיפוץ כולל החלפת התקרה, ציפוי הרצפה בחומר מיוחד הדומה לפרקט העמיד בפני שחיקה ומים, החלפת כל האלומיניום, דלתות, וילון חדש, צביעת הבמה.

אחרי שנסיים לשפץ את בית העם, נשפץ את חדר הוותיקים. השיפוץ יכלול מטבח חדש מאיקאה, ציפוי הרצפה כמו בבית העם. צביעה והחלפת וילונות כבר ביצענו.

כמו כן נרכוש ציוד אורקולי גם לבית העם וגם לחדר וותיקים.

מבחינת הנגישות אנו מחויבים במערכות שמע לכבדי שמיעה גם לבית העם וגם לוותיקים וזוהי הוצאה לא קטנה במסגרת השיפוץ. קבלנו תב"ר של 400,000 ₪, אם יישאר עודף נוכל להשקיע גם בריהוט אך זאת נדע רק לקראת סוף השיפוץ.

תמר שריאל : מציעה שבמקום להשכיר ציוד מהכיסא והשולחן בכל אירוע, לקנות קצת ריהוט משלנו. ההשכרה עולה הרבה כסף.

אברהם נדל : נותן נתונים לגבי בית הכנסת בירחיב בגודל של 201 מ"ר נטו בעלות 950,000 ₪ כולל תכנון ופיתוח.

לואיס : הקרוואנים, לפי הבדיקות שעשינו, הם יבילים ואנו לא מוכנים לוותר עליהם. יש לנו מספר שיקולים לגבי המיקום. יש לנו צורך בעוד מבנה במתחם הנוער ואנו נשב עם נציגי הנוער ונציגי המורשת ונבדוק אפשרויות. יש כל מיני וריאציות לגבי המיקום אך טרם התקבלה החלטה.

יוסי שוסמן : לגבי הנוהל – יש הגדרת לוחות זמנים ?

לואיס : אנו מתכוונים לקיים דיון פנימי ואז נעבור לדיון ציבורי, מקווה שבהקדם. אולי בישיבה הבאה או בזו שאחריה.

יוסי שוסמן : אנו מנסים לקדם פעילויות תרבות, כמו הסרט. באה דרישה מציבור גדול ואנו רוצים מנגנון שיאפשר לנו לעשות זאת.

לואיס : יש גבול לכמה ועדת תרבות יכולה לעשות. מדובר במתנדבים. יש לבדוק איך לשלב תושבים שיעלו את האירוע וועדת התרבות תפקח. מזכיר בהזדמנות זו את ההופעה של מאיר עוזיאל שהייתה מוצלחת. ההצלחה הגדולה הייתה בעיקר החברותא ועיקר המשתתפים היו הוותיקים. שוחחתי עם תמר כיצד לארגן דבר כזה פעם בחודש. העלות הייתה הרבה פחות ממה שחשבתי. ועדת תרבות אינה יכולה להרים פרויקט כזה לבד כל חודש. הועדה קובעת את המסגרת ומישהו אחר כל פעם ירים את הפרויקט, כולל סרט ביום שישי.

יוסי שוסמן : אנו מוכנים לקחת על עצמנו את הארגון והלוגיסטיקה. יש קבוצה גדולה של תושבים שמרגישים שעוצרים אותם

לואיס : הייתי שמח שיהיו אירועי תרבות רבים ככל הניתן. אנו יושבים על זה. יש לנו מגבלה של כח אדם ויש סדר עבודה בנושא תרבות. ועדת תרבות מרימה את הכל. למעט הספרייה ומועדון הוותיקים, כל השאר תחת הנחייה ופיקוח של ועדת תרבות. אתה בא עם רעיון שאני מקבל אך יש לקבוע נוהל כדי שיהיה פיקוח תקציבי ותיאום בין האירועים.

יוסי שוסמן : מה שאני אומר, שכבר 4 חודשים אנו פונים עם הצעות לתמר וזה נראה לנו שנמשך קצת יותר מדי זמן.

יאיר אופיר : זה צריך להיפתר השבוע. אם תושבים מרגישים כך במשך 4 חודשים, יש להתחשב ולא צריך יותר משבוע כדי להרים את זה

אופיר אדלמן : הגיוני שב-2018 יתכננו את כל האירועים העתידיים הצפויים ולשבץ בהם גם את הרצונות של התושבים.

דקל : סה"כ מדובר באירוע תרבות שתושבים רוצים לארגן, למה להוציא להם את הרוח מהמפרשים ?

לואיס : אנו יושבים ביום חמישי בנושא זה.

דקל : ועדת תרבות היא לא המונופול על התרבות בכפר.

דן מישר : יש פה השהייה מגמתית.
יאיר אופיר : אפשר להרים אירועים בלי נהלים ארוכים.

לואיס : מציע לחכות עד יום חמישי. אני ותמר יושבים יחד. אנו מעוניינים להגדיל את אירועי התרבות ל- 2018. אנו מדברים על אירועי תרבות שוטפים. יש למצוא מתכונת שתצליח, כמו המופע של מאיר עוזיאל.

4. תקציב 2018

לואיס : אישרנו את התקציב במתכונת של משרד הפנים.
 מבקש להזכיר את הסעיפים בהם יש שינוי מהותי בין 2017 ל- 2018 :

	2018	2017	
	₪ 280,000	₪ 185,000	הנהלה וכלליות
			הייתה טעות ברישום.
			שילמנו לשני מזכירים לתקופה של כ- 5 חודשים כולל פירעון חופשה של אמיר. בפועל זה היה כ- 320,000 ₪.
	₪ 27,000	₪ 21,000	הנהלת חשבונות
	₪ 380,000	₪ 488,000	חזות הכפר
			בפועל 208,000 ₪. אך לא ברורה סיבת העיכוב בהוצאת החיובים לוועד עבור משאיות הגזם.
	₪ 70,000	₪ 40,000	תשתיות, אחזקה ושיפוץ
			חייבים להסדיר את דרך המלך מבחינה בטיחותית.
	₪ 40,000	₪ 20,000	חשמל, שוטף מבנים
			חייבים גם מבחינת חיסכון וגם מבחינת שליטה על מגרשי הספורט להחליף את לוח החשמל.
	30% מהשכר של אורלי	40% מהשכר	שמירה וביטחון
	הוא לביטחון	של אמיר היה ביטחון	
			אמיר היה באופן רשמי גם מנב"ט. בפעילויות שונות אנו צריכים מנב"ט וזה עוזר כשמנב"ט פונה למשטרה לאישורים. היום אין מנב"ט
			אין שינוי
			תמר בירם : כמות הילדים שמגיעים לתנועת הנוער גדלה.
			הסעות
			הסעות השנה הזמנו 4 אוטובוסים לעומת 3 אוטובוסים שנה שעברה. הגדלנו את הסעיף. הזנחנו את הנהלים.
	₪ 223,000	₪ 173,000	תרבות
			ירידה של כביכול 20,000 ₪. בפועל עליה של 30,000 ₪. הכנסנו את הכנסות החוגים שהופיעו במקום אחר.

מתפתח דיון בעניין חלוקת העוגה התקציבית ברמת האחוזים.

לואיס : חובה עלינו כוועד לבדוק כל סעיף ולהוריד הוצאות.

יאיר אופיר : צריך לנהל את השוטף ולא להתנהל בתוך השוטף.

לואיס : תקציב של 2.5-3 מיליון ₪. בחצי מתוך זה (חשמל, מים, ביטחון ושמירה) – יש כמעט אפס גמישות. אנו מדברים על 200-300 אלף ₪ שאנו יכולים "לשחק" איתם, שם הגמישות, ויש להתייחס לסעיף ספציפי כדי שזה יהיה פרקטי.

אורלי : בחזות הכפר קיצצתי בגינן והורדנו את התקציב, אבל ברגע שלא יהיו פרחים אז יתלוננו שבמקום אחר יותר יפה.

לואיס : התקציב הוא בידיים שלנו. אנו יכולים להעביר מסעיף לסעיף, זה לא ברשות משרד הפנים.

איציק מרוז : יש לנו מסגרת שבתוכה אנו עושים מה שרוצים. אפשר לאשר את המסגרת.

לואיס : יש כ- 300 משאיות גזם בשנה. אפשר לקחת את כל מה שקשור לחזות הכפר : אחזקת מבנים, כבישים, פסי האטה, גינן, השקיה – לעומת נוער ותרבות, וזה המשחק שאנו משחקים אתו.

דקל : צריך לבחון פתרונות אחרים לנושא הגזם.

אופיר אדלמן : אנו עוסקים בדיון זוטא. לא נפתור כרגע את בעיית הגזם, זה לא יכול לקרות עכשיו. אנו צריכים לאשר את תקציב המסגרת.

לואיס : זה תרגום של התקציב שכבר אושר למשהו אופרטיבי.

ביוב

לואיס : אנחנו מקבלים כסף בצורת אגרת ביוב ע"י המועצה. המועצה גובה 100%, לוקחת לעצמה כ-2/3 ומעבירה לוועד 1/3.

2/3 זה לעבודות גדולות כמו התקנת הביוב ושינויים רדיקאליים. 1/3 (37%) מתוך זה מועבר אלינו. אנו אמורים לסיים את השנה ב-0. יש לנו קרן ביוב עבור האחזקה השוטפת. העודף לא נכנס לקרן כי לא הוקמה קרן באף וועד, כך שאין לנו. העודף נכנס לתקציב השוטף ומממן את התרבות, את פינוי הגזם וכו'.

יש לנו שתי בעיות: (א) חיבור לא תקין בין הרחובות בית העם ומשאבים : בעיה עם שיפועים וזוויות. רמות השבים משמש כמאסף של מתחם האצבע. (ב) בעיה של מגבונים לחים שגורמים לסתימות חוזרות. אנו יכולים למצוא את עצמנו בהוצאה פתאומית גדולה ואין לנו קרן. אנו לא יכולים להמשיך לרשום זרבה לקרן בלי להקים קרן. המבקרת של הדוחות לא מוכנה שנרשום ללא קרן. ההפרשה לקרן ביוב עומדת השנה על 50,000 ₪. יש להתחיל לצבור משהו ממש לשעת הצורך ולשם כך צריך את הקרן.

ארנונה

ארנונת המועצה עלתה בכ- 2% וארנונת הועד ביותר מ- 5% כי היא משקפת את הגידול בבנייה בכפר. ארנונת מועצה מחולקת לשניים: (א) מגורים, (ב) עסקים – יש עסקים קטנים כגון רופאים, עורכי דין וכו' המשלמים ארנונת עסקים.

ב- 2018 אנו מאבדים לקוח חשוב שאמנם גרם לנו בעיות אך נתן כסף וזו חברת שפיר הנדסה ששילמה ארנונה.

הסדרי תנועה

לואיס : הקטע של רחוב בית העם בבוקר ורחוב משאבים – ישנה הקלה דרמטית בתנועה ביציאה מהכפר בבוקר. מנגד, רח' הכרם בעיקר משלם מחיר. התחייבנו להמשיך עם הסדרי התנועה עד סוף חודש זה ואז נעשה הערכה.

שינויים נוספים צפויים באפריל 2018 כאשר יושלם צומת מל"ל ובאוקטובר 2018 יושלם החיבור של 531 לאיילון דרום.

בוועדת התמרור יש נציגים של משרד התחבורה, משטרה, מהנדס המועצה ומוטי דלגיו כיו"ר. הועדה אישרה את התמרורים והתמרורים חוקיים לחלוטין.

עיריית הוד השרון ערערה בפני משרד התחבורה. היה דיון שלא הביא להחלטה והכל עדיין בתוקף וחוקי לחלוטין.

הצעת לרמי, לטובת רמות השבים, שאחרי השעה 08:30 נוכל להחזיר את התנועה למשאבים.

דקל : שינוי השעה יכול להיות בעייתי כי אז זה לא יהיה מוצדק.

לואיס : זכינו לתמיכה מלאה מצד ברדוגו ודלג'ו אך לא התקבלו הסדרים. כרגע אנו מחוץ לדיון. המועצה נלחמת עבור הבקשות שלנו. מניח שעל אף ההחלטות של משרד התחבורה, אם תהיינה הסכמות בין רמות השבים להוד השרון, הם לא יגידו לא.

תב"רים

לואיס : תב"רים ל-4 רחובות :

- רחוב הלימון, במשותף עם כפר, מל"ל.
 - המטרוקה בין צומת התרנגול לרחוב התרנגול.
 - רחוב הברושים מרחוב בית העם כולל השקד, עד הירקנים. יש לנו תכנון והערכה לעלות של 1.2 מיליון ₪.
 - תכנון וביצוע של רחוב האלונים – מדובר או עד רחוב הברושים או עד דרך המלך, צריך להחליט. אלו הם תב"רים מחוץ לתב"רים השוטפים. בתקציב הכבישים נותר סכום לא-ברור מאחר ולא קיבלנו חשבונות סופיים על המגן והבריכה. ההערכה היא שיוותרו כ-300 אלף ₪. צריך להגיש בקשה לתב"ר לרחוב האלונים והברושים ע"ס 2.2 מיליון ₪.
- זוהי שנת בחירות ואני רוצה לנצל ולהכניס תב"רים בגובה 2 מיליון ₪. אני מבקש רשימה כמה שיותר ארוכה של כל פרויקט.

מגרשי ספורט

לואיס : יש פרויקט אחד שהמועצה הביע נכונות לעזור וזה שיפוץ מגרשי הספורט. מדובר בפרויקטים גדולים כגון הצללה.

מתפתח דיון בין תושבים וחברים בעניין הפעילות במגרשי הספורט והבעייתיות כאשר משחקים שם ילדים מבחוץ, לא שומרים על שעות המנוחה בין 16:00-14:00. תאורה ללא פיקוח. מיגון אקוסטי. גידור המגרשים.

לואיס : אנחנו עומדים להחליף את התאורה לתאורת לד שתהיה מכוונת ישירות על המגרש כך שלא יפריע לשכנים. אנו מחויבים להחליף את ארון החשמל (גם חסכוני וגם בטיחותי וכן שעון שיופעל ויהיה נעול).

זהו מגרש ציבורי אין לנו הסמכות או הרשות לגרש אף אחד. לגבי קירוי אקוסטי של המגרש – אני לא יודע, לא נראה לי להקים קיר אקוסטי באמצע הכפר. צריך משהו הגיוני מבחינת מראה, מבחינת מזג האוויר בתוך המגרש. שאר הדברים אנו מקדמים. נדאג לתלות שלטים לגבי שעות הפעילות. מבקש מתנדב לייצר טבלה עם 7 סעיפים לבדוק את נושא מגרשי הספורט לגבי תב"רים נוספים – נעשה רשימה בינינו באימייל.

רשמה : אריאלה גסמן