

13-2-15 פרוטוקול
25 בפברואר 2015

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 13

מיום 23 בפברואר 2015

נוכחים: לואיס רוסו, אופיר אדלמן, תמר בירם, איציק מרוז, תמר שריאל, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, אברהם נדל, בועז ארנון, חנה בר, רותי מרוז, אמיר עשבי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת.
2. כבישים: מכרז רח' המגן, מכרז הפקאן, הבריכה והגבעה, תכנון התרנגול, רחוב הלימון.
3. חנייה בשטח קלדרון.
4. תוצאות ראשונות לסיכום שנת 2014.
5. עדכון גן המשחקים.
6. עדכון בנושא בתי-הספר.
7. עדכון תכנית המתאר.
8. אישור תרומות.
9. עדכונים ושונות.

1. אישור פרוטוקול 12

החלטה: הפרוטוקול מאושר.

2. תשתיות כבישים

מכרז סמטת המגן – בעקבות צו בית המשפט, פיתוח רחוב זה מקבל קדימות. הסתיים התכנון והשבוע התקיים מכרז בו השתתפו כ- 20 קבלנים.

מכרז הפקאן-הבריכה-הגבעה – יש עיכוב ע"י היועץ המשפטי של המועצה הבודק את עניין ההפקעות. אנו מצפים שהמכרז ייפתח בשבועות הקרובים.

רחוב הלימון – יש עדיין חילוקי דעות לגבי הפיתוח של רחוב הלימון. קיים פחד מסוים שעריית הוד השרון תפעל לחיבור מתחם האצבע לרחוב משאבים ולרחוב הלימון. יש חשש שפיתוח הקטע הדרומי של רחוב הלימון יקל על חיבורו למתחם האצבע. אברם נדל טען שאין קשר ואם החיבור יאושר, עובדת הפיתוח לא תשפיע.

החלטה: הוועד מתנגד לפיתוח רחוב הלימון מדרום לרחוב המייסדים כדי להקשות על חיבור למתחם האצבע בעתיד.

3. אתר האינטרנט

האתר החדש הוקם ע"י אבירם שריאל, רועי מוכתר, אמנון לוטם ושי שטרסנוב. כרגע אנחנו מתחילים להריץ את האתר. האתר ניבנה בשיתוף עם אריאלה ויתוחזק על ידה. בשלב הראשון יועלו הפרוטוקולים והעלון החודשי. בישיבה הבאה נחליט אם להמשיך להפיץ את העלון מודפס או נשאיר אותו באתר בלבד.

דקל התנדב לצייר את חברי הוועד והעובדים באיורים מיוחדים לטובת האתר. ספר הטלפונים הוא באזור סגור ולא יפורסם בשלב זה לתושבים. לקראת סוף השנה נחליט אם להדפיס את ספר הטלפונים.

4. תרומה לאיל"ן

פנו אלינו מאיל"ן לצורך תרומה.
הועד ידון ויחליט בנושא התרומות בישיבה הבאה.

5. בתי ספר

נערכה פגישה אצל ציפי אבנון ואייל צייג במועצה בהשתתפות תמר, יאיר ואמיר.
במסגרת הישיבה עודכנו כי החל מ-1.9.2015, חלק מהישובים כולל רמות השבים וכפר מלל, יעברו ללמוד בבית הספר החדש בצופית. הישיבה התקיימה לאור רצוננו להיות שותפים לתהליך. כרגע אנו מחכים לתשובה סופית מהמועצה לגבי השכבות שיעברו מבית ספר אהרונוביץ לצופית. בית הספר החדש יהיה בכניסה לבית ברל ויעבוד בשיתוף עם המכללה של בית ברל. תמר דיווחה שעבודת ההכנה של המועצה הייתה מקצועית וראויה לציון.

כאשר השיבוץ ייקבע סופית, נעדכן את ההורים. גם ניעזר בפורום חדש של הורים שמוקם בימים אלו ובו נעדכן גם את ההסעות. כל התהליך יהיה תחת בקרה ובשיתוף פעולה עם המועצה האזורית.

ביום שלישי הבא מתוכנן כנס של ההורים עם ציפי ודלג'ו. נציגו יהיו נוכחים.

6. גן השעשועים

גן השעשועים נסגר וכרגע אינו פעיל. המועצה אישרה תב"ר לטובת הגן בגובה 800,000 ₪ על חשבון תב"רים עתידיים כנגד השתתפות היישוב ב-250,000 ₪. סכום זה אמנם יספיק אך לא ברור מניין ניקח את הסכום הזה (250 אלף ₪). במידה וההוצאה נמוכה יותר, הסכומים יירדו פרופורציונלית. הוחלט לנסות לגייס תרומות לטובת הפרויקט. לשם כך מארגנים "יום טוב".

הצוות המקדם את הנושא כולל את דקל, נטע-לי, אפרת וטל הציג את התכנית הכללית לגן שעשועים חדש. הפרויקט כולל: מצע (כולל תשתית בטון), מתקנים, הצללה, תאורה, שביל אופניים, פינת ישיבה, גדר למתחם, מכונות שתייה. הפרויקט זקוק לאדריכל נוף, ספק מתקנים, קבלן תשתיות, מפקח ומתאם. ייתכן ונצטרך להוסיף גם יועץ בטיחות. בינתיים קיבלנו מספר הצעות מחיר אך טרם התחלנו במו"מ.

הערכה ראשונית: מתקנים – 650 אלף ₪; בעלי מקצוע – 50 אלף ₪; עבודות קבלניות – 100-50 אלף ₪
סה"כ בין 800-850 אלף ₪. צוין שבסכומים כאלה אנחנו חייבים לצאת במכרז פומבי.

איציק הזהיר שהוצאה כזאת תנטרל את יכולתנו להשקיע בכל נושא אחר. הדעה הכללית הייתה שלא השקענו הרבה בשכבת הגילאים הזו. בעבר גן טריטש היה פעיל אבל במשך השנים הוזנח וכעת גן השעשועים על יד בית העם הוא היחיד ביישוב. הוא משרת כ-200 משפחות.

החלטה: הצוות של לואיס חנה ואמיר יבדוק מה היכולות מבחינת תקציב 2015. הצוות של דקל, נטע-לי, אפרת וטל יכין כתב כמויות לטובת המכרז. צוות של לואיס, בועז ואמיר יבדוק את החלופות להכנת התשתיות והעלויות.

7. תכנית מתאר

בימים אלה אנו סגרנו עם בעלי המקצוע לתכנית המתאר. איריס ענבר שנבחרה ע"י המועצה תהיה האדריכלית; החלפנו את יועץ התחבורה ונעסיק את דוד בז'רנו; נמשיך עם אורבניקס בנושא הכלכלה ונוסיף לאורבניקס את נושאי הסביבה ושיתוף הציבור. כרגע התב"ר עומד על 650 אלף ₪. הוצאו כבר כ-250 אלף ₪ ע"י המועצה והיתרה על סך 400 אלף ₪ עומדת לרשותנו. אנו זקוקים לתוספת של כ-150 אלף ₪ ולשם כך פנה למועצה להגדלת התב"ר.

כרגע, מבחינה תכנונית של תמ"א 35, אנו מוגדרים כ"יישוב עירוני מוגן במתחם עירוני". החלופה, אם כן, היא או יישוב כפרי מוגן או מתחם עירוני. בהתאם למצעים של שתי הרשימות בבחירות יש עדיפות מוחלטת להישמר ככפר מוגן. בהתאם לתמ"א 35 – האוכלוסייה ב-2030 מוגבלת לפי 2.2 לעומת 1995. התוצאה היא כ-680 יחידות דיור (בהנחה של 3.2 נפשות ליחידת דיור). בנוסף מותרת סטייה של 10%-5 ממספר זה. כעת יש כ-450 יחידות דיור ואם 100% מכל הזכויות הקיימות תנוצלנה תהיינה כ-630 יחידות דיור.

מבחינת האתגר העומד בפנינו, היישוב מחולק לשניים: הראשון הוא החלק המיושב כעת וכולל את הצד המזרחי, ובצד המערבי השמש העולה, החצב והתרנגול; והשני הוא אבו קישאק. בחלק המיושב מאמינים שנוכל להסתדר, אם כי בוודאי תהיינה התנגדויות. בחלק החקלאי במערב צפויות בעיות הן מצד ועדת תע"ש והן מצד בעלי הקרקעות (רשות מקרקעי ישראל – המנהל לשעבר). לגבי חלק זה יש הצעה של המועצה לבנות על החלק הדרומי כ-500 יחידות דיור (תחייב בנייה רוויה לגובה של 5-7 קומות) ולהעביר את השטח לאחת

הערים הסמוכות. השאלה הנשאלת היא טקטית: האם להציע פתרון זה מראש או לשלוף אותו בשלב מאוחר יותר בעת הדין בפני הוועדה המחוזית ו/או ועדת תע"ש.

נושא התחבורה יתפוש חלק מרכזי כאשר נצטרך להתמודד עם היישובים הסמוכים: הפיכת דרך הסולטן-שרת לציר מרכזי בין-עירוני; המעבר דרך היישוב ע"י תושבי הוד השרון המנסים לחסוך רמזור; הקצוות של רחוב הלימון (מצפון בסמוך לכפר סבא ומדרום בסמוך להוד השרון). גם במתחם תע"ש יש דרך מרכזית שנקראת כביש 3 שינקז את הדרכים לרחוב שרת – צפי של אלפי מכוניות נוספות. כביש זה טרם אושר.

כדי לצמצם את התנועה דרך הכפר אנו מציעים להפוך את רח' בית העם (בין הכרם לרחוב הבנים לחד סטרי בשעות הבוקר בעת תחילת הגנים ולהפוך את רחוב משאבים (הקטע הקטן הנמצא ברמות השבים) לחד סטרי מצפון לדרום. גם ננסה לוודא שרחובות הלימון והאלונים לא מהווים דרכים שיתחברו לכפר סבא בעתיד.

ההערכה היא שתכנית המתאר תהיה מוכנה להגשה לוועדה המקומית בעוד כשנה. הצוות המקדם את ההתקשרויות כולל את לואיס, איציק, בועז ומיכל. צוות רחב יותר המנחה את מדיניות הכפר בנושא כולל בנוסף את דקל, אורי אגם ועופר גלבע, סה"כ 7 אנשים.

8. ישיבת ות"ל 15 (ועדה לתשתיות לאומיות)

בועז השתתף בישיבת ות"ל בנושא הקירות האקוסטיים. בסדר היום הייתה התייחסות לקירות של גבעת חן ורעננה, ונושא רמות השבים הועלה ע"י בועז. אנו בודקים את לוחות הזמנים וטיב החומר האקוסטי בגבול עם רמות השבים. הייתה אוזן קשבת מצד המבקרת מטעם נתיבי ישראל (מע"ץ), רותי קולודני ואנו תקווה שטענותינו לפחות תישמענה.

הועלה גם נושא דרך המלך. כרגע היא לא סלולה ואנו נלחמים כדי להתחיל את עבודות הסלילה. על פי הנאמר לנו ע"י חברת שפיר יש תכנון לשפץ רק כ-250 מ' מתוך כ-500 מ' של דרך המלך.

9. צומת התרנגול – דיון בוועדת תע"ש

הוועדה התכנסה לשמוע התנגדויות. נכחו נילי ויועץ משפטי כוזם. כמתנגדים היו לואיס ויועץ משפטי (קנולר), ואביחי סטורו עם יועץ משפטי. המתנגדים הדגישו שכיכר נראית כשרות לעוברים במקום מהיישובים הסמוכים ואיננה פותרת את הבעיות הבטיחותיות, במיוחד להולכי רגל ורוכבי אופניים. כמו כן הדגישו שלעולם לא הוצג דו"ח תחבורה שאמור להוות את הבסיס להחלטה על כיכר. סגנית ראש הוועדה תקפה את חוסר המקצועיות של הוועדה האזורית וציינה שהכיכר לא משרתת את רמות השבים אלא את יישובי הסביבה. הערותיה נאמרו אחרי שנילי עזבה את הדיון ולכן לא זכו למענה מטעם הוועדה המקומית של המועצה. טרם התקבלה החלטה של הוועדה.

10. שילוט בחירות

החלטה: אנו מאשרים לתלות בשטח הציבורי ושומרים לעצמנו את הזכות להוריד את השילוט. דורשים שכל השילוט יוסר יום אחרי הבחירות.

11. שצ"פ

יש מספר נקודות שראויות לגינן. אל-על ביקשה לטפל בגינה הקטנה שליד דלפק הביצים כפי שהתחייב הוועד הקודם. וישנם עוד גינות ציבוריות ומתחמים שונים.

החלטה: צוות של לואיס, רותי, אמיר ומאיר יעשה סיור בכפר כדי לקבל החלטה אילו גינות ופינות אמנם תטופלנה.

יש עוד שצ"פים כדוגמא גן טריטש והשטח בין הדקל לרחוב הברושים. נבחן את האמצעים העומדים לרשותנו.

רשם: אמיר עשבי