



[www.ramot-hashavim.org](http://www.ramot-hashavim.org)

1-2-16 פרוטוקול 22  
1 במרץ 2016

## ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930  
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192  
למשלוח דואר אלקטרוני: [vaadrh@ramot-hashavim.org](mailto:vaadrh@ramot-hashavim.org)

### פחותקול ישיבת ועד מספר 22

מיום 29 בפברואר 2016

**נוכחים:** לואיס רוסו, תמר בירם, אופיר אדלמן, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, תמר שריאל, אברהם נדל, בועז ארנון, אמיר עשבי, חנה בר.

**חסר:** איציק מרוז.

#### סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- גן השעשועים
- שצ"פ רחוב הדקל, גן טריטש, בית העלמין
- השטח המסחרי מאחורי בית הוועד
- צהרון
- מגרשי ספורט (בעיקר טניס וכדור סל)
- עדכון תכנית המתאר
- אתר האינטרנט
- תוצאות 2015
- תקציב 2016
- עדכונים ושונות

לואיס בירך על גן השעשועים החדש וציין כי הילדים הצביעו פה אחד על שמחתם.

#### 1. גן טריטש

נוכח: **גדי לסיין**.

גדי לסיין מתכנן להיכנס לביתו החדש עוד השבוע והוא מצטרף לישיבה כדי להציג את בקשתו לטעת עצים לאורך החומה שלו בגן טריטש, כדי שיהיה מסך ירוק.

הוועד החליט שכל שתילה בשטח הציבורי תהיה באישור ועדת אדריכלים אשר תביא בחשבון את האחזקה, ההשקיה והניקיון בהמשך. הוועד מציע כי על כל התחייבות עתידית בע"פ נחתום גם בכתב. גדי הביע את נכונותו לעמוד בדרישות אלה ואף לחתום על התחייבות בנושא.

#### החלטה:

- (א). לא מאשרים נטיעת עצים עד שלא תיפתר הסוגיה עם מבוע ועם התכנון הסופי של הגן.  
(ב). הוועד מאשר נטיעת שיחים לאורך הגדר. ניפגש עם פנינה, אדריכלית הנוף, לקבלת הצעה לשיחים לאורך החומה.  
(ג). כשליש משטח הגן שייך למבוע. לגבי שתילה בשטח זה, יש לתאם עם מבוע.

בקשה דומה התקבלה מיוסי שוסמן שרוצה לנטוע 4 עצים בשטח הציבורי לאורך החומה שלו ברחוב הירקנים. בדיון בבקשתו צוין שהשטח משמש היום לחנייה. כל פיתוח של הדרך (מדרכה, חנייה ומסעה) בעתיד יוגבל על ידי עצים בשטח זה. בשלב זה אין לנו עדיין תכנון לרחוב הירקנים ולכן אי אפשר להתייחס לבקשה.

#### החלטה:

הבקשה נדחת.

## 2. דוחות כספיים לדצמבר 2015

מוצג ע"י לימור ליטאי, רו"ח.

הדוחות הכספיים משקפים באופן נאות את שנת 2015. יתרת עודף בתקציב הרגיל לשנת 2015 של 84 אלף ₪. לעומת זאת נרשם גרעון בתקציב הפיתוח (בעיקר תב"רים שטרם שולמו על ידי המועצה) של 142 אלף ₪.

מאחר וזוהי הפעם הראשונה שהדוחות מבוקרים על ידי ברית פיקוח, לואיס ציין שרמת המקצועיות של העבודה עלתה בהרבה מאד וראוי לציין את העבודה של לימור ליטאי, רו"ח מטעם ברית פיקוח.

החלטה: הדוחות על כל נספחיו מאושרים.

## 3. אישור פרוטוקול 21

החלטה: מאושר.

## 4. תב"רים לשנת 2016: שביל הולכי רגל ואופניים לחיבור מזרח-מערב

התב"רים שהוצגו בפני הוועד בישיבתו האחרונה תוקנו והודעה על כך נשלחה לכל חברי הוועד. הגדלנו את עלות שביל הולכי הרגל ממזרח למערב ל- 280 אלף ₪ על חשבון הסעיפים האחרים מאחר והיינו תמימי דעים לגבי חשיבות הנושא. צוין שהשביל יימשך צפונה בדרך הסולטן אחרי רח' החצב עד בערך החלקה של זבידה (תחנת ההסעה). נידונה השאלה לגבי רוחב השביל כאשר עמדו לנגד עינינו מהירות ועלות הביצוע לעומת שיקולי בטיחות. דקל יבדוק את התכנית הקיימת לשביל ויעביר את התייחסותו לוועד בהקדם האפשרי.

## 5. שצ"פ רח' הדקל

לאור הצעת המועצה לבצע באופן מיידי את עבודת הפיתוח והמדרכה, החלטנו לעשות את השביל בין רחוב הדקל לרחוב הברושים אשר ישמש מעבר להולכי רגל ואופניים. הביצוע היה בהתאם לתב"ע המקורית. אנו מתכננים לעשות את הגיגון בין השביל ובין הגדר הסמוכה לו. החנייה תישאר. אין תכניות נוספות עד אשר יימצא התקציב לכך. דקל הביע את דעתו שגם אם קיבלנו את העבודה כמתנה היינו צריכים לדחות אותה מאחר ופיתוח הגן נקבע כעדיפות שלישית בין הפיתוחים שנדונו.

דקל אישר שהוא יגיש הצעה בסיסית לשיקום ושדרוג בית העלמין.

## 6. מגרש כדורסל בבריכה

בבריכה יש כ- 280 מ"ר ששימש בעבר כמגרש כדורעף חופים. בגלל מצוקת המגרשים, רוצים לתכנן שם מגרש לכדורסל. אופיר ציין שהמגרש יעמוד לרשות באי הבריכה בשעות פתיחת הבריכה ולכלל היישוב בכל השעות האחרות כולל במהלך החורף. כרגע אנחנו בודקים הצעות מחיר – זה בסביבות 250 אלף ₪. נשאלת השאלה מי יתכנן ומי יבצע את הפרויקט. בינתיים לא התקבלה החלטה. מגרשי הספורט בבית העם: במקביל דנו בהתקנת סלים במגרש הכדור-רגל שאינו תפוס כמו מגרש הכדור-סל המשמש גם לכדור-סל וגם לטניס. אמיר יקבל הצעות מחיר.

החלטה: נקדם התקנת שני סלים לרוחבו של מגרש הכדור-רגל, אחד תיקני והשני נמוך המתאים לגילאים הצעירים.

## 7. אתר האינטרנט

הגר חיו ממשיכה להתעסק עם האתר בעיקר בנושאים הטכניים של האתר ואריאלה תזין את העדכונים ובתכנים.

## 8. שטח ציבורי

האזור מאחורי משרדי הוועד הוא בגודל של כ- 2 דונם. השטח בבעלות המועצה והוא מוגדר מסחרי – אבל אינו מנוצל. השטח יקר מאד ונמצא במרכז הכפר. לואיס ביקש לחשוב יצירתית על איך אפשר לנצל שטח זה.

## 9. גידור בריכת המים בגן טריטש

מבוע הגישו תכנית לגידור בריכת המים בגן טריטש וזאת מכיוון שבריכת המים מסוכנת לפי דוח של יועץ בטיחות/קונסטרוקטור (הדוח נמצא במבוע). כוונתם היא לגדר את מלוא השטח בבעלותם ולא רק את בריכת המים. הגידור יעשה לאורך חלקה 186 בגוש 6342, שזאת החלקה של "מבוע אגודה הדדית בע"מ. הבקשה להיתר שהוגשה, לגובה גדר של 2 מטר, תיחתם על ידינו.

רשם: אמיר עשבי