



[www.ramot-hashavim.org](http://www.ramot-hashavim.org)

1-2-17 פרוטוקול 33  
28 בפברואר 2017

## ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930  
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192  
למשלוח דואר אלקטרוני: [vaadrh@ramot-hashavim.org](mailto:vaadrh@ramot-hashavim.org)

### פחותקול ישיבת ועד מספר 33

מיום 27 בפברואר 2017

**נוכחים:** לואיס רוסו, תמר שריאל, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, אופיר אדלמן, איציק מרוז, אברהם נדל, אמיר עשבי תושבים

**חסרים:** תמר בירם, בועז ארנון

### סדר יום

- אישור פרוטוקולים מהישיבות הקודמות
- תכנית המתאר
- תכניות המתאר של הוד השרון וכפר סבא
- תוצאות כספיות ראשונות של שנת 2016
- תב"רים
- שונות ועדכונים

### 1. תכנית מתאר הוד השרון הר/2050 שאול מוהל (מועד שכונת הפועלים):

תכנית המתאר מראה שהוד השרון גדלה ומכפילה את עצמה. לדוגמא: בין שכונת הפועלים לכביש 4 יש תכנון לעוד כ-1,000 יח"ד. אין תכנון לתוספת שטחי ציבור והשטחים הציבוריים יועברו לדרום הוד השרון לפארק. שכונת שרת תעבור "פינוי בינוי" וייבנו מגדלים במקום. כרגע לא רואים עתיד תחבורתי. הבעיה התחבורתית רק תלך ותגדל. מצ"ב העתק לדוגמת התנגדות. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 6/4/17.

### 2. תכנית מתאר כפר סבא

באזור מרכז התעסוקה יהיו מתוכננים 12 בניינים של עד 21 קומות, בנוסף לבית אבות משולב עם ביתחולים גריאטרי. מעל מרכז שרונה יש תכנון לשני מגדלים. כל אלה יכבידו על התחבורה באזור ויצלילו על הבתים של רמות השבים. אנו נבדוק עם דרום השרון האם נכון להגיש התנגדות יחד איתם או לבד.

### 3. תכנית מתאר רמות השבים

מחר יש פגישה אצל ראש המועצה בנושא. להלן מספר הערות שנאמרו בוועדה עד עכשיו לתשומת ליבנו:

- א. לוחות זמנים של התכנית – עדיין לא ברור.
- ב. חסרה תכנית לשיתוף ציבור.
- ג. אין מספיק היטלים בתכנית, אין מספיק בנייה.
- ד. אין מספיק פיתוח מסחרי.
- ה. ניתוק מהסביבה לא יכול להתקיים וחייבים להיות בקשם פיזי עם הסביבה.

### שלושת העקרונות שלנו הם:

- א. לא הקטנו זכויות לאף אחד שקיימות עד היום.
- ב. התייחסנו בצורה שווה לכל החלקות: חקלאי, חקלאי א' וחקלאי ב'.
- ג. סימנו את המגבלה של תמ"א 35 כתקרה שאין לעבור אותה במקסימום סדר גודל של 800 יח"ד.

#### 4. פעילות מגרשי הספורט

**עופר גלבוץ:** בשם תושבים המתגוררים בסמוך: אני מייצג את התושבים שגרים סביב למגרש. במידה ותהיה הצללה אני מבקש לתת פתרון לבעיית הרעש ע"י קיר אקוסטי וכן להחזיר את שעות המנוחה חזרה למגרש - מצ"ב המכתב לועד. מבקשים בכל מקרה להיות שותפים בכל החלטה שיהיה על מגרשי הספורט ברחבת בית העם.

#### 5. אישור פרוטוקולים

פרוטוקולים 30 ; 31 ; 32 מאושרים פ"א.

#### 6. דוחות כספיים לשנת 2016

הדוחות יראו להערכתנו שסיימנו את שנת 2016 כמעט מאוזנים. ישנה בעיה מסוימת ברישום התב"רים והנושא הועבר לעיון רואה החשבון כדי לתת לזה ביטוי במאזן. היו הכנסות גבוהות יותר מגביית ארנונת הועד, אגרת הביוב ואגרת השמירה ומנגד חוסר בגביית ארנונה כללית – וזאת על אף שכל הסכומים התקבלו מהמועצה.

#### 7. תב"רים

הקדמה: רמות השבים נתנה 69% מהיטלי ההשבחה של כלל המועצה בשנת 2015. אנו מבקשים מהמועצה לדעת האם הם העבירו לרמות השבים באותו יחס כמו שקיבלו. נקבע פגישה עם אגוזי כדי לברר את הנושא. כמו כן נברר מה היא היתרה העומדת לרשותנו בנושא פיתוח הדרכים.

#### תב"רים 2016

בית העלמין ותב"ע להסדרת מגרש החנייה בבית העלמין - 250,000 ₪  
השלמת נגישות בבית העם - 80,000 ₪ + 69,000 ₪ = 149,000 ₪  
סה"כ 399,000 ₪

#### תב"רים 2017

אנו נגיש למועצה את החלטת הועד לפי התייעדוף.

א. בית העם – שיפוץ תקרה, ריצפה, אלומיניום, הוספת מזגן 500,000 ₪  
ב. ריבוד וקרצוף רחובות: האלונים והברושים 400,000 ₪  
ג. מגרשי ספורט: הצללה, שיפוץ מגרש כדורסל, בניית ארון חשמל 300,000 ₪  
ד. מיול עם ארגז לחזות הכפר 75,000 ₪  
ה. פרויקט מורשת: העברת הליפט והכנת חצר מוזיאון 180,000 ₪  
סה"כ 1,455,000 ₪

#### שיפוץ בית העם כחלק מתב"רים 2017

א. רוב התקציב עד עתה הלך לנגישות והחלפת התאורה.  
ב. אנו רוצים לשפץ את בית העם בצביעה, תקרה בצבע בהיר יותר, לצפות את הרצפה בפרקט או pvc, תיקון דלתות והחלפת הווילון.  
מבקשים להוסיף את שיפוץ בית העם לטובת התב"רים בעלות של 500,000 ₪.

#### החלטה: הוועד מאשר את רשימת התב"רים

#### בית כנסת

**יאיר אופיר:** אני בעד הוצאת מכתב למועצה שההתערבות הבוטה של המועצה היא לא נכונה. אנו מבקשים להודיע למועצה שהועד ינהל את הפרויקט בעצמו, הוא הנבחר והוא המייצג את התושבים ומוביל את הבנייה מהסיבה שהועד מכיר טוב יותר את הצרכים והרצונות של התושבים.

**לואיס:** מתוכננת פגישה עם מוטי דלג'ו השבוע בנושא, לאחר הפגישה נחליט את תוכנון וסגנון המכתב.

רשם: אמיר עשבי