



[www.ramot-hashavim.org](http://www.ramot-hashavim.org)

# ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930  
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192  
למשלוח דואר אלקטרוני: [vaadrh@ramot-hashavim.org](mailto:vaadrh@ramot-hashavim.org)

14-4-15 פרוטוקול  
12 באפריל 2015

## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 14

מיום 1 באפריל 2015

**נוכחים:** לואיס רוסו, אופיר אדלמן, תמר בירם, איציק מרוז, תמר שריאל, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, מיכל כספי-שפירא, אברהם נדל, בועז ארנון, חנה בר, רותי מרוז, אמיר עשבי

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת.
2. עדכון בנושא גן השעשועים.
3. הסדרת נושא החוגים.
4. עדכון תקציב האירועים.
5. עדכון בנושא תכנית המתאר ופרסום סעיפים 77 ו-78.
6. עדכונים ושונות.

### 1. אישור פרוטוקול 13

**החלטה:** הפרוטוקול מאושר

### 2. תכנית מתאר

ביולי 2012 הוועדה המחוזית אישרה נוסח לפרסום לפי סעיפים 77 ו-78. לטענת הוועדה המקומית ע"פ בקשת ועד הישוב יו"ר הוועדה המקומית (דלג'ו) השהה את חתימתו. אי פרסום גורם לבעיות במתן היתרים בגלל אי הבהירות ובית המשפט העליון בדיון בעתירה של ברקאי-שופט אף ביקר את הוועדה המקומית על אי פרסום כנדרש.

הזמנו את יניב בירנבאום, יועץ משפטי, כדי לענות על שאלות הקשורות לניסוח של המגבלות המופיעות בסעיף 78.

**החלטה:** הוועד מאשר את הפרסום לפי סעיפים 77 ו-78 ע"פ הנוסח של הוועדה המחוזית משנת 2012.

### 3. שיפוץ משרדי הועד

מזה שלש שנים מופיע סעיף בתקציב לשיפוץ משרדי הוועד. כעת מוצעת תכנית צנועה יותר הכוללת פרקט, צביעה ווילונות חדשים (בלי שינוי בשרותים ו/או המטבח). סה"כ כ- 15,000 ₪.

**החלטה:** הוועד מאשר

### 4. סיכום כספי של שנת 2014

התקציב היה רשום ע"פ הנחיות משרד הפנים, דבר המקשה על ניהול הפעילות של הוועד. בהתאם לכך הכנסה כדוגמה הנגבית מההורים עבור חברות בתנועת הנוער נרשמת כהכנסה כללית והתשלום של דמי החברות בתנועת הנוער נרשם כהוצאה בסעיף נפרד. התוצאה היא ניפוח סעיף הנוער בזמן שרק העברנו את הכספים. משנת 2015 סעיפים אלה יאוחדו ונוכל לראות את סך ההוצאה של היישוב על סעיף הנוער נטו. כמו כן התקציב ורישום ההוצאות וההכנסות נעשה על בסיס מזומן. כתוצאה חשבון שהתקבל בחודשים ינואר ופברואר המתייחס לשנה הקודמת נרשם כאילו היו בשנה החדשה. המטרה של התקציב לשנת 2015 היא לאפשר בקרה ושקיפות טובות יותר על פי תחומי פעילות.

השנה פרענו 300,000 ₪ מתוך ההלוואה שהייתה לנו במועצה בריבית גבוהה משמעותית ממה שהיום מקובלת במשק. בהתאם לפנייתנו, המועצה אישרה הורדת הריבית מ-4% ל-3%.

## **סיכום תוצאות 2014 (השוואה לתקציב):**

הכנסות – 3,699,615 ₪ לעומת 3,728,200 ₪ בתקציב  
הוצאות – 3,753,426 ₪ לעומת 3,728,200 ₪ בתקציב  
תוצאה – גרעון 53,811 ₪  
סטיות מהותיות מהתקציב (מעל 25,000 ₪):  
הכנסות מתרבות – עודף גבייה: 37,700 ₪  
הכנסות נוער – עודף גבייה: 70,100 ₪  
הכנסות בית העלמין – עודף גבייה: 30,800 ₪ (כולל ביטוח לאומי)

פירעון מלוות	- עודף הוצאה: 252,800 ₪
הנהלה וכלליות	- חסכון: 25,700 ₪
רחובות	- חסכון: 27,800 ₪
תאורת רחובות:	- עודף הוצאה: 140,900 ₪
חשמל	- חסכון: 69,500 ₪
בית עלמין	- חסכון: 25,700 ₪
שיפוץ בית הוועד	- חסכון: 100,000 ₪
אחזקת מבנים	- חסכון: 61,600 ₪
ריהוט רחוב	- חסכון: 41,100 ₪
חוגים	- חסכון: 43,100 ₪
יום העצמאות	- עודף הוצאה: 106,100 ₪
תנועת נוער	- עודף הוצאה: 104,800 ₪
איכות הסביבה	- עודף הוצאה: 153,143 ₪
הוצאות ביוב	- חסכון: 60,600 ₪

מזומנים נכון ליום 1/1/15:

עו"ש: 248,000 ₪  
קרן (פיקדון): 412,400 ₪  
סה"כ: 660,400 ₪

## **5. ממ"ד בגן ילדים**

כרגע הוגשו 2 סקיצות לבניית הממ"ד מאחורי גן סיגלון. עמותת רמות השבים המתחדשת תקצבה 150,000 ₪ לטובת בניית ממ"ד לגן הילדים.

**החלטה:** דקל ואיציק יבדקו את האופציות ויעבירו תוך שבועיים את המלצתם.

## **6. רחוב הלימון**

בדיון עם המתכנן הוצעה תכנית חדשה. בחלק הצפוני המדרכה תהיה בצד המזרחי (כפר מל"ל) ותכלול את התאורה. החניות (כ-25) תהיינה בצד המערבי (רמות השבים) וביניהן תהיינה גינות ו/או עצים ו/או פיתוח אחר. בחלק הדרומי ההצעה היא לרוחב דרך של 7.5 מטר, מדרכה של 2 מטר בצד המערבי (רמות השבים), מסעה של 5 מטר ואבן שפה בצד המזרחי (כפר מל"ל) של 0.5 מטר. בכל מקרה אין חיבור בין רחוב הלימון למתחם האצבע (הוד השרון). ניתן לחסום את המעבר גם בעמודים וגם בעצים.

**החלטה:** אברם ובוטז מתבקשים לבדוק את הנושא ולחזור לוועד עם המלצות.

## **7. גן שעשועים**

אוספים הצעות מחיר לגני המשחקים. צוות גן השעשועים מתבקש להכין כתב כמויות או מפרט כדי שנוכל לארגן מכרז. במידה והפרויקט מתבצע כמכלול אחד, חובה עלינו לנהל מכרז. צוין גם שיש צורך ביועץ מוסמך בנושא בטיחות לבחון את התכנית.

לואיס, חנה ואמיר בדקו את התקציב של שנת 2015 על מנת להעריך את הסכום שהוועד יכול להעמיד לרשות הפרויקט. להערכתם הוועד יכול להקצות 100,000 עד 130,000 ₪ שיובילו לסך של כ-500,000 ₪ כאשר יבוא מניצול התב"ר לנושא.

צוות הגן דיווח על מאמצים לגייס תרומות לטובת הנושא.

המטרה שלנו היא להבטיח גן שעשועים חדש בקיץ.

## **8. שימוש במתקנים לחוגים**

על מנת למנוע אי-נעימויות ולהקצות את המשאבים המוגבלים (מגרשי הספורט והחדרים – כולל בית העם) מנסים לעשות סדר בנושא. ההסדרים הם למעשה המשך של המדיניות הלא-כתובה של הוועדים הקודמים. אין בכוונתנו לשנות אלא להבהיר את השיקולים.

הקצאת השטחים ושמירת המקום בשעות מסוימות מותנות ברישום כחוג. בלי רישום כחוג לא יותר שימוש בחדרים ושימוש במגרשים יהיה על בסיס מקום פנוי. בכל מקרה חוג רשום יקבל עדיפות מוחלטת. רישום כחוג ייעשה ע"י אדם אחד שיחתום על ההתחייבויות במזכירות. ההתחייבויות תכלולנה הפקדת שיקים לכיסוי הוצאות והצגת כיסוי ביטוחי (בחוגים עם פעילות ספורטיבית).

תנאים שיובאו בחשבון במתן אישור לרישום כחוג:

- שיקולים בטיחותיים
- ביקוש מצד תושבי הכפר
- מינימום השתתפות של תושבי הכפר (לפחות 50% תושבים בחוגים עם עד 10 משתתפים; לפחות 6 משתתפים מבין תושבי הכפר בחוגים עם יותר מ-10 משתתפים). חריגים יאושרו ע"י צוות החוגים שיכלול את תמר, אמיר ולואיס).
- התשלום ייקבע ע"י צוות החוגים במטרה לכסות את מלוא ההוצאות (חשמל, אחזקה וניקיון, בלאי וכ"ו). כעת התשלום הקבוע הינו 250 ₪ לחודש עבור חוג הנפגש יום אחד בשבוע.

ייתלה שלט על יד המגרשים המפרט את הימים והשעות בהם המגרש תפוס.

**החלטה**: הוועד מאשר את הנוהל

## **9. מועדון ותיקים**

החדר עומד לרשות התושבים לאירועים פרטיים כנגד תשלום סמלי. יש צורך בחידוד הנהלים ובחון את התעריף מחדש. לואיס תמר ואמיר יביאו המלצה לוועד.

## **10. דרך המלך**

הייתה פריצת דרך מסוימת כאשר התחלנו לפנות לנתיבי ישראל במקום לחברת שפיר הנדסה. סללו כביש אספלט זמני לשנה הקרובה וקבענו פגישה בנושא הקמת קיר אקוסטי בקרוב במקום להמתין לסוף הפרויקט כולו.

## **11. מגרש חנייה בבית העם**

מגרש החנייה לא כל כך פעיל. אנו חושבים לתת אפשרות נוספת לשפר את הדרך למגרש החנייה על ידי עמודים ושילוט נוסף.

## **12. חניית נכים**

בימים אלה יוצאים לדרך בבניית חניית נכים ברחוב הכרם כולל פיתוח הגישה למתחם בית העם והמשך המדרכה עד רחוב בית העם. נשאלה השאלה איפה אנו עומדים בפרויקט של שיפור הנגישה לבית העם על ידי אנשים עם מוגבלויות ותיקון שרותי הנכים.

## **13. תצ"א**

צילום האוויר משמש אותנו לעיתים קרובות אך הוא מיושן. עלות תצלום חדש היא כ-10,000 ₪. אופיר אמר שהעמותה גם מעוניינת בעותק ומוכנה להשתתף בעלות.

**החלטה**: להזמין תצ"א חדשה

רשם: אמיר עשבי