

17-5-1 פרוטוקול 35
16 במאי 2017

פרוטוקול ישיבת ועד חסר 35

מיום 15 במאי 2017

נוכחים: לואיס רוסו, תמר שריאל, תמר בירם, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, אופיר אדלמן, בועז ארנון, אריאלה, תושבים

חסרים: איציק מרוז, אברם נדל

סדר יום

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- מזכירה חדשה ליישוב
- אישור הדוחות הכספיים של שנת 2016
- נוהל שימוש במתקנים ציבוריים
- תב"רים
- עדכון בנושא פינוי האשפה
- שונות ועדכונים

1. אישור פרוטוקול קודם
החלטה: פרוטוקול 34 מאושר.

2. מזכירה חדשה ליישוב
לואיס מציג את מזכירת היישוב החדשה: אורלי וולנד.
הועד מאחל לה הצלחה.
בימים הקרובים אמיר יעביר חפיפה קצרה לאורלי.
• החל מהיום אריאלה תרשום פרוטוקולים.
• החל מהישיבה הבאה, ישיבות הועד תתקיימנה בימי ראשון או הראשון או השני בכל חודש.

3. שכונת התרנגול
לואיס: לטובת נמרוד פוביצר שנוכח – עדכון לגבי הפגישה בוועדה מש/1 בנושאים הקשורים לדרכים בשטח תע"ש-השרון:
מזכירת הועדה הודיעה כי הועדה לא הצליחה לראות את התכניות המקוונות ולא יכלה לעשות דבר. היו שתי תכניות שקשורות לצומת התרנגול ותכנית אחת לגבי הרחובות הפנימיים בשכונת התרנגול.
ללא תכניות לא יכלו להתייחס ולכן הדבר מאושר אך מותנה בזה שיראו את התכניות כדי שהאישור יהיה פורמלי.

עדכון נוסף לגבי הדרכים בצד המערבי:
תכנית נוספת שמקודמת מתייחסת **לכביש עוקף גבעת חן**. אנו נמצאים במלכוד מסוים. הטיפול בדרך הסולטן זה עניין של מיליונים ויגזול את כל התב"רים העתידיים.
המועצה יזמה והועד הקודם נתן הסכמתו לכך שמע"צ (נתיבי ישראל) יקבלו את האחריות על כביש עוקף גבעת חן – דבר שיצא לפועל רק בשנה וחצי אחרונות.

ראינו את התכנית, כי האחריות לתכנון ניתנה למועצה ע"י מע"צ. הבענו הסתייגויות וכולן התקבלו כגון: 6 מ' מסעה במקום 6.5 מ', מדרכה ושביל אופניים ברחוב שרת, והפיכת נספח התנועה למחייב. סטולרו יזם עם עוד אנשים הגרים לאורך דרך הסולטן את הרעיון שבמקום לפנות ימינה מגבעת חן בדרך הסולטן, הכביש ימשיך ישר עד כביש 4 ויהיה סמוך ומקביל לכביש 4 ויעקוף את רמות השבים. הכוונה של הות"ל היא להרחיב את כביש 4 לארבעה נתיבים, אז לא ברור אם נקבל את האישור הזה. הות"ל קידם הרחבה מרעננה מרכז עד רעננה צפון. אין כרגע תכניות בתוקף מעבר לזה. לכאורה תכנית זו עוקפת גם את גבעת חן וגם את רמות השבים. הבעיה בתכנית שזה מסתיים בכיכר בכניסה לגבעת חן או בעומס תנועה במעבר מתחת לכביש 4. "מפקק לפקק". לא מבין את הגיון אלא אם ממשיכים את הכביש לשני הצדדים.

בעיה נוספת – 25 מ' שה הוקצבו ע"י מע"צ לעוקף גבעת חן. אם הדרך החדשה תעקוף את דרך הסולטן, מקורות המימון צריכים לבוא ממקום אחר שכרגע לא קיים. אנחנו עוקבים אחרי זה ונמצאים בקשר עם רמי ברדוגו בנושא כדי לנסות ולקדם משהו שיהיה הגיוני לרמות השבים. אני לא מוכן להשקיע אגורה אחת לתושבי רעננה או הוד השרון. **נמרוז**: בזמנו כל הנושא של הקיר האקוסטי עוקב בגלל הרחבת הכביש, אבל אם לא מרחיבים כדאי לקדם את הקיר האקוסטי. מבקש שהוועד ידון בנושא הדרכים במערב בישיבת הוועד הבאה. **לואיס**: לגבי הביוב במערב, דלגו אמור להיפגש עם חי אדיב.

4. דוחות כספיים

לואיס: הדוחות אושרו והוגשו למועצה. בביקורת מצאנו שאנחנו עברייני מס. צריכים לנקות מס מהעובדים על הוצאות עודפות, בעיקר מתנות, או לגלם את זה. התקציב של המתנות לפעמיים בשנה (תלושי שי לחג) זה כמה אלפי ש"ח ו- 65% מזה זה מס על הוצאות עודפות ויש לשלם על השנים עד כה. **אישור הדוחות הכספיים לשנת 2016**: **לואיס**: סיימנו את השנה במינוס 146,000 ש"ח וזה פחות או יותר מאוזן. יש עוד 142,000 ש"ח גירעון בתקציבי פיתוח – סה"כ 288,000 ש"ח ויש עודף מאזן קצת מעל המיליון. הנושא נדון בישיבה הקודמת. **החלטה**: הוועד מאשר את הדוחות הכספיים.

5. פינוי אשפה

לואיס: יש הרבה לחץ על הרשויות לצמצם את פינוי האשפה בגלל התעריפים שעולים. המועצה החליטה לצמצם את הפינוי, אך לא בדקה את ההשלכות עד הסוף. ישבתי עם שי אברהמי (מנכ"ל המועצה) ועם יורם פלג (מנהל מח' התברואה) בנושא זה: א. יש להביא בחשבון שפינוי חד שבועי, בעיקר בקיץ, הוא בלתי אפשרי. אי אפשר להשאיר אשפה אורגנית שבוע ימים. ב. בחגים (פסח, חגי תשרי ויום העצמאות) – כמויות האשפה מכפילות את עצמן ויש לקחת גם את זה בחשבון. ג. יש הצלחה למכלים הכתומים וכנראה יוסיפו עוד מכלים ויגבירו את תדירות הפינוי שלהם.

לגבי פינוי האשפה מסביב ליום העצמאות – להבנתי קק"ל הוציאה מכרז לגייס את כל משאיות הזבל כדי לפנות את הפארקים בצפון וזה היה על חשבון הפינוי ביישובים.

6. נוהל שימוש בשטחים ציבוריים

לואיס: נשלחו שתי ורסיות של הנוהל ואני ממשיך לקבל הערות. מוטי דלגו לא מוכן להיות מעורב באישור הנוהל אך העיר הערותיו שהיו לרוב טכניות ולא שינה את המהות. עד היום קיבלתי הערות מארבעה חברי וועד, עמותת בית הכנסת, הוועד לשמירת צביון הכפר ומספר תושבים. כדי להמשיך את הדיון בעניין זה, חברי הוועד מתבקשים לנצל את הזמן עד הישיבה הבאה כדי ללמוד את הנושא טוב יותר ולהעביר אלי את הערותיהם, כך אוכל להוציא נוסח חדש לפי ההערות. הנושא עלה בעקבות כמה בעיות: א. פנייה שנדחתה – לפני שנה וחצי התקבלה בקשה להשתמש בבית העם לבת מצווה בגלל הגשם. ב. אזכרה לנדב רוטנברג ז"ל – אירוע שאנו מאשרים כל שנה. ג. עמותת בית הכנסת עושה שימוש בבית העם הרבה מעבר לתפילה.

ד. חוג במגרש הכדורסל, שהתחיל לפני מספר שנים (כדורסל מבוגרים) ורק לפני שנתיים החלו לשלם עבור השימוש במגרש. הבעייתיות היא שאין אנשים מרמות השבים בחוג וישנה השתלטות על המגרש עד כדי גירוש ילדים מרמות השבים אשר משתמשים בו. הועלה רעיון ליידע תושבים מתי המגרש פנוי.

בועז ארנון : ממליץ לכבות את החשמל במגרש בכל פעם, עד אשר הם יתייאשו.
לואיס : אנחנו מנצלים, כפרטים, את המתקנים של הוד השרון, כמו הפארק. אי אפשר לקבוע שאסור למישהו מבחוץ להשתמש במגרש.

בועז : לגבי קבוצה שמתנהלת כעסק צריכה להיות התייחסות אחרת.
לואיס : כתבתי טיוטה ראשונית לנוהל, קבלתי הערות, תיקנתי והפצתי לחברי הועד. מניח שיהיו עוד כמה ורסיות עד לנוסח סופי שיתקבל על כולם.

תמר שריאל : לגבי התהליך – יש להתנהל לגבי כל דבר בנפרד, הכדורסל דינו לא כבית הכנסת. תקנון הוא מסמך משפטי ויש להקים קבוצת דיון, צוות, לדיון לעומק. ממליצה שחברי הועד יתחלקו לצוותים וכל צוות ידון בפרק אחר עד הישיבה הבאה.

יאיר : מציע לדון רק על הנקודות הבעייתיות.
לואיס : מוכן לכל דיון

אופיר : צריך להכין נוהל מעודכן ונהלים שיתנו מענה גם ליכולת האכיפה וגם למקרים חריגים. הדיון בנושאים אלו בהתכתבות הוא פחות איכותי מועדה מכינה. אפשר בכמה צוותים או בצוות אחד לכל הסעיפים. גם עמותת הברכה תנסה לתת מענה לנושאים השונים בתקופת החורף.

עבודת הצוותים/ צריכה להוליד : מדיניות שממנה נגזרים הנהלים, מה תפיסת העולם שלנו וכתוצאה הנהלים והתקנות, ואז, אם נוציא מסמך מסודר זה יוכל לשרת אותנו לתקופה ארוכה והאנרגיה שתושקע בעניין חריגים תהיה נמוכה.

יאיר : חבר ועד שאינו בצוות קולו לא נשמע. כולם צריכים להיות מעורבים בכל הסעיפים ולהעלות את הסעיפים הבעייתיים.

תמר בירם : יש לשבת עם הנהלים, כל חברי הועד ביחד בפגישה נפרדת ולדון בזה.
תמר שריאל : יש לדון על הדברים והפורום שיש פה לא מתאים.

אופיר : אנו לא בשלים כרגע לדון בזה אלא לכנס ישיבה ממוקדת של כמה שעות.
תמר בירם : יש לשבת קודם כל חברי הועד ואז עם תושבים.

לואיס : בישיבה הבאה נצביע על נוהל – עד אז תחליטו, תציעו קונקרטיה כיצד לנהל את זה.
* הועלו רעיונות לגבי צורת הדיון בנהלים : מיילים, ישיבות עבודה וכו'.... *

יגאל שחם : קראתי את המסמך. זה מסמך משפטי ויש לנסח אותו בצורה משפטית ולמנות עו"ד שיהיה מוסמך לזה. יש שם הרבה הסכמים עם אזרחים, תשלומים וכו' ויש להוציא נספחים של סוגי החוזים. אי אפשר להפעיל שום דבר, בטח לא מוסד סטטוטורי, אם הנוסח הוא לא משפטי.

לואיס : היועץ המשפטי שלנו ינסח את התוכן שאנו נחליט עליו.
יגאל שחם : התקנון הוא כדי להפעיל אותו מול תושבים מבחוץ וצריך לדעת איך להתגונן – נותן דוגמא של פארק רעננה. צריך לנסח תקנון/נוהל שהוא ישים.

אורלי וולנד : יש לקיים סיעור מוחות. זה אחרת מלשלוח מיילים.

תמר בירם : מדובר בשני עמודים וזו לא בעיה לדון על זה. יושבים פה אנשים שבאו לדון על הטיוטה ויש לא מעט דעות.

לואיס : באנו לדבר על הנוהל ולא להחליט עדיין. התושבים בקהל הם צופים ולא משתתפים בדיון. לגבי מספר סעיפים, הנושא צריך להתגבש לקראת ספטמבר, תחילת פעילות החוגים וכמו כן יש את נושא החגיגות בבית העם מטעם בית הכנסת. יש להגיע להסכמה ולהעביר את ההסכמות שלנו לעו"ד.

תמי לאופר : יש החלטות מוועדים קודמים שעדיין תקפות ויש לקיים אותן עד קבלת החלטות חדשות.
יאיר : מציע להביא לישיבה הבאה מקרן עם כל ההערות של לואיס ירכז ואחרי שנאשר חלק מהסעיפים נדון בנפרד על הסעיפים הלא מוסכמים.

החלטה : נקיים דיון ממצה והצבעה על נוהל לשימוש במבנים ציבוריים. עד אז לואיס ירכז את ההערות שיתקבלו ויפיץ לחברי הועד.

7. תב"רים

לואיס : אנו מקדמים שני תבר"ים :

א) מגרשי ספורט

תאורה במגרש הכדורסל בשלב הראשון כוללת :

החלפת תאורת לד בלי השקעה והחלפת תיבת החשמל בהשקעה של כ-30,000 ₪.

החיסכון בחשמל בשלוש השנים הקרובות ילך לספק. אורי אגם, בעל ניסיון בתחום, מרכז את הנושא.

תמר בירם : מציינת שיש לקחת בחשבון את ההצללה במגרש הספורט כאשר מתקינים תאורה.
בועז ארנון : בדקתי עם אמיר ומהנדס חשמל את ארון החשמל והוא אינו תקני. יש להחליף אותו במייד ולטפל דבר ראשון בבטיחות.
לואיס : ההחלטה בנושא התקבלה לפני חודשיים. הנושאים העומדים על הפרק שאנו צריכים להעריך את עלותם הם **קיר אקוסטי במגרשי הספורט והצללה של מגרש הכדורגל**. הדבר יתבצע כנראה בקדנציה הבאה אך נביא את זה לדיון ונראה אם זה הגיוני או לא.
אופיר : שנה שעברה החלפנו את ארון החשמל בבריכה ולמיטב ידיעתי, ארון תקני כולל גם מע' גילוי וכיבוי אש אוטומטית.

שיפוץ בית העם

נועה שחר (קשוב) מרכזת את הנושא .
נשאר 89,000 בתב"ר נגישות לבית העם. יש צורך בנגישות מרחוב בית העם, לסלול שני מקומות לנכים עם גישה למרפסת של בית העם. כמו כן המעקה בעליה לבית העם והשירותים לנכים במתחם הציבורי אינם תקינים. נושאים אלו יקבלו עדיפות.
גם השירותים במזכירות אינם עומדים בתקנים לנגישות וחובה עלינו להסדירם עד סוף 2018.
בתוך מבנה בית העם מדובר על שיפוץ הבמה וריצוף שעמיד בפני שחיקה. הנעלם הגדול הוא צביעת התקרה בבית העם.

נושא אחד נשאר פתוח : **השיפוץ בבית העלמין** : לואיס מבקש מדקל לבדוק אם התכניות שהכין עדיין תקפות ולשבת עם אורלי לדון בעניין.

קרצוף וריבוד כבישים - הבהרה של לואיס : התב"רים לכבישים אינם על חשבון התב"רים השוטפים. קרצוף וריבוד רחובות האלונים והברושים (מרח' בית העם עד רח' השקד) – הדבר נחשב לאחזקת כבישים ואי אפשר לקבל תב"ר בנושא אחזקה כיוון שזה לא נחשב פיתוח.
סדר העדיפויות שלנו הוא : נגישות בית העם, שיפוץ בית העם, בית העלמין.

תאורת רחובות

לואיס : המועצה בדיון עם מספר חברות. מעסיקים יועץ בנושא שמגייס כמה הצעות מכמה חברות. התכנית המוצעת כעת היא ש 70% מחיסכון החשמל הולך לספק במשך 8 שנים.
שוחחתי עם שי אברהמי (מנכ"ל המועצה) ואמרתי שזה לא הגיוני ושה יותר מדי כסף לספק.
אנו נקבל את ההצעות שהמועצה תשיג. יש תקווה שישגו "משהו" כי מדובר ב 16-17 יישובים שמשותפים בפרויקט. הספק יהיה אחראי על המנורות במשך 8 השנים האלה. אנחנו חוסכים למועצה. היום המועצה מחויבת להחליף כל מנורה שרופה בתאורת הרחובות ואנו חוסכים את זה. חשבון החשמל עבור תאורת רחובות ביישוב היא בין 80,000-90,000 ₪

כבישים

לואיס : אנו בגמר חשבון לרחובות הפקאן, הגבעה והבריכה. ברח' הפקאן וברח' הגבעה יש כמה "זנבות" שיש להשלים. לא סגרנו חשבון ברח' המגן (אשר התחיל עם סלילת כביש 531 ויסתיים עם כביש 531), הכביש תוכנן, מבוצע ומפוקח לא טוב ואנו נשלם את המחיר על כך.
כמו כן אנו בעודף של 1.2 מיליון ₪ לכבישים (לפני גמר החשבון של רחוב המגן) כאשר חלק ילך לרחובות הפנימיים בשכונת התרנגול וחלק לכיכר התרנגול.
כדוגמא לבעיות בתכנון הרחובות : ברחוב הלימון הצפוני, שזה יותר מקילומטר, אין אפשרות בתכנון המקורי למשאית לחזור אלא רק ברוורס וכך גם ברחוב המגן.
בועז : עד היום הייתה מדיניות שלמרות שהמועצה מפקיעה ורושמת הערת אזהרה, אנחנו לא תופסים את השטח ולכן יידעו את התושבים שבמידה ולא ייכנסו להם לחצר הם ישלמו את המחיר שהרחוב יהיה צר. אם מדיניות כזו תקובע בהמשך והצפיפות וחוסר הנוחות תעלה.
לואיס : זו המדיניות ב-70 השנים האחרונות, : לא הפקיעו וכתוצאה הדרכים צרות, ללא מדרכות ובלי אפשרות להוסיף שבילי אופניים. הכבישים שנעשו פה אינם תקינים, המסעה פחות מ-6 מ' ואין שביל אופניים.

בועז : אנשים לא חונים בחנייה שלהם אלא ברחוב. מהנדס תחבורה עובד לפי נוסחאות וצריך להחליט, או מראה כפרי על חשבון נוחות או לפי התקן.

תמר בירם : אתם מתעלמים מיחידות הדיור. לכל בית יש כמה מכוניות וברחוב הברושים כבר ממש קשה לעבור. ברחוב הכרם בשעות אחה"צ יש המון מכוניות בגלל חוגים, הרצאות.

8. שונות

אופיר : יש לפנות לתושבים בבקשה להקפיד על חניית רכביהם בתוך החצרות ולא ברחוב.

מבקש להבהיר בעניין הגזם : צריך לתת מענה לשינוי נקודת הגזם ברחוב השמש העולה.

אלין פוטרוד : מבקשת להיות מעורבת.

לואיס : צריך לבדוק מה שייך לרמות השבים ומה שייך לגבעת חן. יש אזור בקצה שנתפס ע"י גבעת חן

ויש לבדוק מה שייך למי.

אופיר : מציע שינוי מראה פינת הגזם והפרדה מראש של פסולת עם גזם.

לואיס : מציע לשקול מכולה גדולה ושאנשים ישנעו את הגרוטאות שלהם ולא יוציאו את הדברים ליד

הבית.

בועז ארנון : הבעיה שמכולה כזו תהיה מוקד משיכה לשכנים שלנו כגון הוד השרון.

רשמה : אריאלה גסמן

חבר ועד

לואיס רוסו, יו"ר הועד