



www.ramot-hashavim.org

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

17-7-15 פרוטוקול
7 ביולי 2015

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 מיום 6 ביולי 2015

נוכחים: לואיס רוסו, איציק מרוז, תמר שריאל, תמר בירס, יאיר אופיר, דקל אביסדריס, אופיר אדלמן, אברהם נדל, אמיר עשבי.

סדר יום:

- אישור פרוטוקול משתי הישיבות הקודמות
- גן השעשועים
- עדכון תכנית המתאר – תחבורה
- עדכון תכנית המתאר – כללית
- רחוב הלימון: דיון חוזר
- אתר האינטרנט
- איכות הסביבה
- עדכונים ושונות

1. אישור פרוטוקולים

יאיר: מבקש לציין שבגלל חוסר הזמן לא אושר פרוטוקול מספר 16 ומבקש עוד כמה ימים לעבור עליו.
דקל: הייתה ישיבת ועד והפרוטוקול לא שיקף את מה שנאמר ולא כל מה שאמרתי נכתב בו.
לואיס: היה מספיק זמן להציע תיקון, גם לגבי פרוטוקול 16 ובוודאי לגבי פרוטוקול 15.
איציק: אני מוחה שנאמר שיש מגמה בפרוטוקולים ולא נרשמו דברים.
אופיר: אני חושב שמדי פעם יש קטעים שחסרים בפרוטוקול וברמה הפרקטית אפשר להוסיף לפרוטוקול דברים שנאמרו וחשוב לחדד אותם. כך התנהגתי עד היום.
תמר ב: הפרוטוקול הוא אמצעי, לא מטרה. מהדברים שנאמרו בחדר נשמע שיש פה סוג של משבר אמון בין חלק מחברי הועד. צריך לטפל בזה, זו הבעיה האמתית, לא הפרוטוקול.

החלטה: פרוטוקול 15 – מאושר (5 בעד 2 נגד)
פרוטוקול 16 – מאושר (5 בעד 2 נגד)

2. גן שעשועים

לאחר פגישת צוות גן השעשועים, הוחלט להזמין 3 ספקים. ייבדק המחיר, אחריות, תנאי תשלום, תחילת עבודה, משך ביצוע, ערבות בנקאית, אישור מכון התקנים – כל זאת בכתב ע"י כל ספק.

הוועד מאשר מחדש את מינויו של דקל כראש צוות הגן. במידה ואין תמימות דעים בין חברי צוות הגן, יחליט דקל אם להביא את הנושא בפני הוועדה המלאה הכוללת גם את אמיר וגם את לואיס. על דקל לעדכן את ועדת הגן ואת הוועד כולו.

עד סוף השבוע יקבל המזכיר את בקשת הוועדה וייפגש עם הספקים. הפרמטרים להצעות מהספקים יכללו: מחיר (כולל מע"מ), תנאי תשלום, אחריות, התחלת העבודה ומשך העבודה.

לוח הזמנים הדרוש :

- בתוך 10 ימים ייפגש אמיר את שלשת הספקים הסופיים שנבחרו ע"י הצוות. הוא ימסור להם את המפרט הבסיסי וידרוש שיחזרו בכתב בתוך שבועיים.
- הוועד מתחייב לבחור את הספק (לאחר מו"מ) בתוך שבועיים מיום קבלת ההצעות בכתב.

3. פגישת ועדים ושיתוף פעולה עם ועד גבעת חן וכפר מלל

ישנן משימות משותפות ליישובים כגון רכב טיאוט שאפשר לרכוש במשותף, אירועי תרבות משותפים ויוזמות שונות. נגבש הצעות ורעיונות ונביא אותם לדיונים בוועד.

לואיס דיווח על שיחתו עם איתן. בשלב ראשון ינסו המזכירים לסכם את הנושאים. שלב שני יכללו גם את ראשי הוועדים. במידה ונשארים חילוקי דעות נשקול מפגש בין הוועדים לגיבוש מדיניות משותפת.

בפגישה עם גבעת חן הפנינו את מזכירת הכפר לתמר שריאל בנושא תרבות ולמיכאל ארונהיים בנושא הגמלאים.

4. תכנית מתאר

(א). כתבה שהתפרסמה בכלכליסט ביום 2.7.2015 חולקה לחברי הוועד. לואיס הוסיף שקיווינו למצוא הגנה מתחת למטרייה של תמ"א 35 בתור יישוב כפרי מוגן. לאור ההחלטות של הוועדות המחוזיות ולשכת התכנון הארצי, יש התייחסות לקטגוריה, שבהעדר הגדרה פורמלית ע"י רשויות התכנון, אפשר לכתוב כ-"יישוב פרבר חזירי של וילות." אנו רוצים להיזהר שלא להיכנס לקטגוריה הזאת. בינתיים אנחנו ממשיכים לפעול תחת ההנחיות של תמ"א 35 שאינה מתירה תכניות מקומיות אלא אם הן חלות על כל היישוב, וזאת בהתאם לפסיקה מפורשת של בית המשפט העליון. אישרנו בוועד את נוסח פרסום סעיפים 77 ו-78 אך יש עיכובים במועצה בהוצאת הפרסום לאור.

(ב). אנו מחפשים עם הצוות המקצועי-הכלכלי של תכנית המתאר רעיונות לפיתוח החקלאות בכפר, לא רק לשטחים באבו קישאק אלא גם בחלק המזרחי של הכפר. אין ספק שתהיינה התנגדויות, אך נראה לנו חיוני לשמירה על צביון הכפר.

(ג). בעיית התחבורה חמורה היום בעיקר בגלל תנועה עוברת והיא עלולה להיות חריפה הרבה יותר עם השלמת מספר פרויקטים באזורים סמוכים לכפר.

תחבורה – ההנחיה שניתנה לדוד בז'רנו היא להתמודד עם שתי בעיות עיקריות: 1. להקטין את התנועה בדרך הסולטן. 2. להקטין למינימום את המעבר דרך הכפר מהערים הסמוכות לנו.

לדוגמה: על מנת להקטין את התנועה העוברת דרך מרכז הכפר הוצעה תכנית להפוך את הרחובות צפון-דרום לחד סיטרים.

על מנת למנוע מהבאים למתחם התעסוקה שברשות כפר סבא (מצפון לרחוב הלימון) ניצול רחובות הכפר כמגרש חנייה נבטיח שאין מעבר מרחוב הלימון גם להולכי רגל ורחוב האלונים ייסגר באזור בית העלמין. צעד כזה גם יאפשר הגדלת בית העלמין.

(ד). ישנן גם תכניות של הוד השרון לבנייה רוויה מסביב לרמות השבים: תכנית פינוי-בינוי לשיכון שרת; בנייה במגרש ברחוב שרת בין רחוב הפרדס ובין כביש 4; ובנייה במשולש ממערב לכביש 4. נצטרך בעתיד הלא-רחוק להתמודד עם השאלה אם להתנגד לתכניות אלה הן מבחינת העלות והן מבחינת סיכויי ההצלחה. איציק הוסיף שאנחנו יכולים להתנגד לכל תב"ע.

אופיר: אני רוצה להגיד שאני נפעם מהשליטה של לואיס במתחמים ובאיומים סביבנו.

יש כנס שעשוי להיות מעניין. הופץ החומר הפרסומי אודות הכנס. מי שמעוניין להשתתף אנא הודע לאריאלה המרכזת את הרישום.

5. רחוב הלימון

אברהם: 3/4 מהרחוב שייך לכפר מל"ל. קבלנו תב"ר מהמועצה לתכנן את רח' הלימון. כרגע יש תכנון ראשוני ויש הפקעה של 14 מ' לאורך כל רחוב הלימון. הוחלט שרוחב הדרך יהיה 10 מטר. ההצדקה לסלול את הקטע הדרומי היא ליצור צומת בטוח ומדרכה שתאפשר רציפות להולכים מרחוב המייסדים לכיוון דרום. בשלב התכנון אף דרשנו תפיסת שטח קטן יותר בקטע הדרומי, פחות מ-10 מ' ודרישתנו התקבלה ע"י כפר מל"ל. יש הרבה נושאים בהם הוועד נתון ללחצים מצד תושבים. באיזה שהוא מקום צריכים לשים את טובת הכפר לפני טובת הפרט ולהיות קשוחים וחזקים ולהחליט את ההחלטות הטובות לכפר.

לואיס : אני חושב שכיישוב יחסית קטן, מותר לנו להתחשב בפרט כל עוד התחשבות זו אינה גורמת נזק ממשי. אני רוצה להדגיש אחת הנקודות שאברם ציין הקשורה לשיקולי הבטיחות: הצומת מסוכן וראיתי בעצמי שתי תאונות שם. לואיס: האם צריך לשנות את ההחלטה מהישיבה הקודמת של הוועד?

החלטה: לשמר את ההחלטה הקודמת: "מאשרים את התכנית לחלק הצפוני ומבקשים לדחות את ההחלטה לגבי החלק הדרומי עד שתתבררנה החלופות בתכנית המתאר".

6. אתר האינטרנט

אשרנו היום להתחיל ולעבוד עם האתר. הוחלט להעסיק את הגר חיו כדי לעזור ולהפעיל את האתר עד סוף ספטמבר. הגר תעמוד בקשר עם חברים שונים על מנת לקבל את התכנים הראשוניים.

באתר יהיה אזור פתוח לתושבי רמות השבים בלבד כדוגמת ספר הטלפונים אשר יכלול כתובות המיילים והטלפונים של התושבים. בשבועות אלה האתר יעלה ו"נתחיל לרוץ".

7. ארנונות ועד

פנינו למועצה בהתאם להחלטה מישיבתנו האחרונה. קיבלנו תשובה שעליית הארנונה דורשת אישור המליאה ולא תהיה ישיבה כזאת בזמן המוקצב ע"י משרד הפנים. נעביר את הבקשה לשנה הבאה.

8. איכות הסביבה

אנו בודקים סוגים שונים של מכונות כדי לנקות רחובות. נכון להיום מכונת הטיאוט של המועצה נכנסת לרמות השבים אחת לשבועיים. המכונה היא גדולה ויש בעיה לרכב גדול לעבור בכל הרחובות הצרים ובייחוד ברחובות הכרם, האלונים והלימון.

9. חנייה ציבורית ברחוב הבנים

אנו מבקשים לבחון עוד עמודים שימוקמו לאורך הצד הדרומי של רחוב הבנים עד הכניסה לחנייה הציבורית. **החלטה:** מאשרים הוספת עמודים למנוע חנייה על המדרכה ברחוב הבנים.

10. ספר טלפונים

אופיר מבקש לקחת את פרויקט הפקת ספר הטלפונים החדש ליישוב, לעדכן אותו ולפרסם אותו עד ראש השנה. מימון הפרויקט יהיה על ידי עמותת רמות השבים המתחדשת.

רשם: אמיר עשבי