



www.ramot-hashavim.org

16-6-1 פרוטוקול 24
22 ביוני 2016

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 24

מיום 21 ביוני 2016

נוכחים: לואיס רוסו, יאיר אופיר, אופיר אדלמן, איציק מרוז, תמר שריאל, תמר בירם, דקל אביסדריס, אמיר עשבי

סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- עדכון תוצאות כספיות
- עדכון תכנית המתאר
- עדכון מדקל לגבי שביל האופניים ובית העלמין
- שיפוץ רחובות ותכנית המשך
- ארכיון, מוזיאון והצריף מחלקת מיכה קאופמן
- שמירה בכפר
- פינוי אשפה וגזם
- חדר מוסיקה
- בית הכנסת בתוך בית העם: האם יש אלטרנטיבה?
- עדכונים ושונות

1. אישור פרוטוקול מס' 23

החלטה: מאושר.

2. תקציב 2016 ודוח ניצול תקציב 2016

התוצאות מינואר עד אפריל מאוזנות.
יש לנו כרגע עיכוב מבחינת תשלומים וחייבים מהמועצה, בעיקר מסעיף "פינוי הגזם".
ישנה עונתיות בסעיפים שונים בתקציב כמו: נוער (קורס מדצ"ים בקיץ – טרם עבר) ותרבות (יום העצמאות – נכלל בתוצאות אפריל).
אחרי שנעשה ניתוח חצי שנתי במהלך יולי-אוגוסט, נעשה ישיבה מיוחדת על התקציב החצי-שנתי של 2016 וגם נתחיל את תהליך גיבוש התקציב לשנת 2017.
הסעיף הגדול ביותר בוועד הוא פינוי גזם – כמעט חצי מיליון ₪ בשנה.

3. תכנית מתאר

בפגישה שנערכה בוועדה לתכנון ובנייה במועצה, הוצגה טיוטת תכנית המתאר של הכפר והועלו מספר הערות:
(א) לחזק את הקשר בין רמות השבים לסביבתה כדי שלא תיתפס כ"איי" מבודד, כדוגמא לחבר את רמות השבים לסביבה עם שבילים ירוקים לגבעת חן, רעננה, כפר מלל והוד השרון.
(ב) ציינו שיש יתרון שהועד מכין את תכנית המתאר כי כך הועד יכול להתייחס לכל מגרש ומגרש בנפרד בגלל הכרותו.
(ג) המטרה - עד סוף ספטמבר להגיש את הטיוטה הסופית למועצה. יש בעיה משפטית מכיוון שאנו צריכים אישור של שתי רשויות: הוועדה המקומית של המועצה והוועדה המחוזית מרכז מצד אחד וגם הוועדה המקומית והמחוזית של תע"ש-השרון.
נקדיש ישיבה מיוחדת להצגת התכנית בפני הוועד ביולי-אוגוסט.

4. בית העלמין

דקל הציג סקיצה לתכנון בית העלמין. התכנית כוללת: ריצוף משתלבות, שילוט של החלקות, סככה חדשה להספדים, נקודות מים ונקודות חשמל וטיפול בשפכים. סה"כ הערכה של תקציב הפרויקט הוא כ- 150,000 ₪. הערות:

- א) במסגרת תכנית המתאר קיימת חלקה פרטית הצמודה לבית העלמין בגודל 1,120 מ"ר. אנו שוקלים את האפשרות של הפקעת 100-200 מ"ר כדי להגדיל את בית העלמין.
- ב) אופציה נוספת היא לסגור את הדרך שלפני בית העלמין ברחוב האלונים ואז נוכל להוסיף את השטח לבית העלמין ואילו בדרך המלך תישאר כניסה לתפעול בית העלמין.
- החלטה:** הועד מאשר את הסקיצה. צריך להכין תכנית עבודה וכתב כמויות לקבלת הצעות מחיר לפרויקט.

5. שביל אופניים

דרך הסולטן – רוחב הדרך 10 מ' ואילו רחוב שרת רוחב הדרך 15 מ'. הרוחב של דרך הסולטן מגביל את היכולת לבנות שביל אופניים בנפרד מהמדרכה. ברחוב שרת יש מקום לשניהם והעצים יחצו בין הכביש לבין השבילים. מוצע גם להסדיר את השביל בין רחוב החצב לבין רחוב שרת כך שיכול לשמש לשביל אופניים.

6. שיפוץ רחובות

רחוב הלימון

הועלתה אפשרות לבצע את רחוב הלימון הדרומי כדרך משולבת. היום משרד התחבורה מאפשר דרך משולבת רק כשהיא מעל 12 מ' ולכן זה אינו רלוונטי. בחלק הדרומי – בסה"כ 4 משפחות: 2 בכפר מלל ו- 2 ברמות השבים וחייבת להיות מדרכה בחלק הקטן הזה של הרחוב של 1.8 מ', מסעה של 5 מ'. הייתה כוונה למנוע מעבר בעתיד להוד השרון. אחת הדרכים להקשות על החיבור היא להגדיר את רחוב הלימון כדרך ללא מוצא. על מנת לעשות זאת הרחוב חייב להסתיים בפטיש המאפשר לרכב, כולל משאית, להסתובב. הועלתה ההצעה לתכנן את הפטיש בחלקה של זלמנסון אבל בלי לבצע. הצעה זו טרם קיבלה את אישורו של זלמנסון.

רחוב הברכה

בשלב זה קיבלנו הנחיות חדשות מיועץ הנגישות המחייבות מדרכה רציפה לאורך הרחוב. מדרכה זו תהיה בצד הדרום-מזרחי של הרחוב ותבטל את החניות שהיו מתוכננות. כמו כן התכנית החדשה מחייבת הורדת 4 עצי הדר לקראת רחוב התמר. שניים במצב לא טוב וננסה להעתיק את שני האחרים. על פי הערכתו של האגרונום מטעם הקרן הקיימת, אין לעצים סיכוי לשרוד במקום. ביקשנו ליצור מקומות חנייה חדשים בצד הצפון-מערבי של רחוב הברכה בעקבות השינויים המתבקשים.

7. ליפט וקונטיינר בבית מיכה קאופמן ז"ל

הליפט משנות השלושים נמצא בשטח של קאופמן ועומד להיהרס בעת בניית בית חדש. אנו רוצים להציל את המבנה ולהעתיק אותו למקום אחר כדי שיהווה מוצג היסטורי על ראשית הכפר. יש צורך בפירוק האסבסט ולהעתיק אותו בעלות של כ- 5,000 ₪ (לא כולל עלות הטמנת האסבסט). ישנן מספר אופציות למיקום חדש של הליפט:

- א) בבית העם ליד חדר מורשת
- ב) בצומת הרחובות המייסדים ובית העם
- ג) מעל גג המקלט שליד הועד
- ד) גן הנופלים
- ה) שביל הדקל
- ו) מתחם הנוער ליד מקלט משא"ז

ישנן עלויות של פירוק אסבסט, פיתוח השטח סביבו, שיפוץ הקרוואן – עלות השיפוץ ופיתוח השטח עדיין לא ידוע.

כרגע צריך להחליט על מיקום קבע או מיקום זמני.

החלטה: לשמר את הליפט כך שיהיה מוצג מוזיאוני ושיהיה אפשר להסתכל עליו ותוכו מבחוץ. אמיר ידבר עם בעל המגרש כדי לתאם את ההעתקה. צוות נבחר לטיפול בנושא ובמיוחד בקביעת מיקום חדש עבורו: תמר שריאל, אופיר אדלמן, לואיס רוסו, אמיר עשבי.

8. חדר מוסיקה

חלק מהציוד שהיה בחדר מוסיקה נעלם בתקופת מבצע "צוק איתן" כאשר המקלט היה פתוח.

החדר הוא עם ריצפת עץ ובידוד אקוסטי ומוכן לשימוש.
דקל מציין כי מאז שניגן ביום הזיכרון בטקס, הרבה גם בני נוער וגם מבוגרים ביקשו מקום לנגן.
לקחנו הצעות מחיר בין 25,000 ש"ח-30,000 ש"ח עבור קניית ציוד ושיפוץ.

הוועד מברך על היוזמה ויחפש משאבים בתקציב הבא.

9. בית כנסת בבית העם

נכון להיום המצב הוא שבית הכנסת לא חי טוב עם בית העם. ישנה עליה בפעילות בית הכנסת אשר גורמת לתנגשויות באירועים ובפעילויות השונות.

שאלת השאלה האם צריך לחפש מקום אחר לבית הכנסת? המקום היחיד שנמצא כעת הינו מאחורי בית הוועד.

ניהול בית הכנסת היום הוא בידי עמותה רשמית. הנהלת העמותה כוללת: יגאל צבעוני, יענקלה קלדרון ורוני בירם.

בעיה מטרידה נוספת הוזכרה. בו בעת שאנו אוסרים על קיום אירועים פרטיים בבית העם, בית הכנסת מאפשר קיום חגיגות בר מצווה ואחרות בבית העם, כולל לאנשים שאינם תושבי הכפר.

יאיר: יש בית כנסת בכפר יותר משמונים שנה ולמעשה בניגוד ליישובים רבים אחרים באותה התקופה, המייסדים של רמות השבים הקימו את בית הכנסת בתחילת היישוב כחלק מהווי ומתרבות היישוב. לראיה, כיישוב חילוני, הייתה כאן מסורת חזקה של עלייה לתורה וכל תושבי הכפר היו מגיעים לחגוג את החגים בבית הכנסת/בית העם. בית הכנסת והעם היה שייך לכלל האוכלוסייה, הקמת בית כנסת תשנה את צביון הכפר. חושב שבית כנסת, מחוץ לבית העם, ימשוך אוכלוסייה חדשה ואחרת לכפר ששונה מצביון הכפר היום, חלק גדול מהתושבים הגיעו לכפר בשל הצביון המיוחד שלו ואין צורך לשנותו.

דקל: יש לשמור את ההחלטה אם ואיך לנצל את השטח מאחורי המזכירות לוועד הבא.

תמר בירם: היישוב מאד גדל, היישוב השתנה, ומונה כיום למעלה מ-500 משפחות, יש היום ביישוב הרבה תושבים שמגיעים לבית הכנסת. אנחנו נדרשים לתת להם מענה.

נקודת המוצא שלכם בניתוח הדברים שגוייה ואיננה מבוססת על נתונים נכונים. קשה מאד לנהל כך דיון ענייני. למשל, אתם לא מודעים לכך שאין צורך בהחלטה של הרוב על מנת להקים בית כנסת. לא בכל תחום יש צורך ברוב. החוק במדינה מאפשר ומעודד להקים בית כנסת גם ביישובים שרק חלק מהתושבים צורכים שירות זה.

תמר שריאל: יש בית כנסת ביישוב, ובשנתיים האחרונות יש שיתוף פעולה מצוין, יחד עם זאת, בית העם משמש כיום בו זמנית לצורכי בית כנסת ולצורכי אירועי התרבות של הכפר. זה לא טוב ולא בריא לאף אחד מהצדדים. זה מייצר קונפליקטים מיותרים. צריך להפריד, לבנות בית כנסת ולאפשר שימוש רציף של בית העם לצרכים שלשם הוא נבנה במקור, צורכי התרבות והפנאי של היישוב.

לואיס: למעשה ההחלטה העומדת בפנינו איננה אם יוקם בית כנסת נפרד אלא מתי. האם הקמת בית כנסת תיקבע בתכנית המתאר, דהיינו בעוד כעשר שנים, או ניזום אנחנו פעולה כבר היום. בכל מקרה חשוב לנו לשלוט בתהליך הן מבחינת מיקום בית הכנסת והן מבחינת אופי התכנון ומראה המבנה. לגבי השטח מאחורי הוועד, הוועד קיבל החלטה שהשטח לא יפותח מסחרית אלא רק לצורכי ציבור. הייתה פנייה של ראש המועצה למצוא מקום לבית כנסת ונקבעה פגישה לדון בנושא. מטעם הוועד ישתתפו לואיס ואופיר.

10. תכנית בנייה של משפחת קורנבלום – המייסדים 21

המשפחה הגישה תכנית עם חנייה על קו 0 ולאחר התנגדות של הוועד המקומי, בוצע תיקון והחנייה תוכננה מחדש על פי התביעה ללא הקלה.

11. הצללה למגרש הכדורגל (טלי חוטר-ישי)

בדקנו הצעות מחיר להצללת מגרש הכדורגל, עמודים והצללה שיעמדו בתקן אש ובדרישות יועץ קונסטרוקציה: עלות של כ-177,000 ש"ח בתוספת מע"מ. מספר זה אינו כולל שינויים הדרושים בתאורה.
לואיס: גובה התב"רים העומד לרשותנו לשנת 2017 ייקבע לנו לקראת סוף 2016 ואז אפשר לדון בזה.

רשם: אמיר עשבי