



www.ramot-hashavim.org

1-8-16 פרוטוקול 25
9 באוגוסט 2016

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 25 ומפגש תושבים בנושא בית הכנסת מיום 8 באוגוסט 2016

נוכחים: לואיס רוסו, יאיר אופיר, אופיר אדלמן, איציק מרוז, תמר שריאל, תמר בירס, דקל אביסדריס, אמיר עשבי

סדר יום

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- עדכון תוצאות כספיות
- עדכון תכנית המתאר
- בית כנסת
- חדר מוסיקה
- מדרכה ושביל אופניים במערב
- שיפוץ בית העלמין
- גן טריטש
- מגרשי הספורט.
- עדכונים ושונות

1. בית כנסת

לואיס: כרגע לא נעבוד לפי הסדר היום אלא נדבר על בית הכנסת תחילה. לא ברור לנו מה השאלות שאנו צריכים לשאול בנושא. אם אתה בעד הקמת בית כנסת מחוץ לבית העם, איפה ואיך? אם אתה נגד איך מסתדרים בבית העם בסופי שבוע?
ננסה לעשות סדר בדיבור וכל צד ידבר כ- 20 דקות בעד ונגד בית כנסת ונחזור מספר פעמים על הסדר הזה.

לואיס: יש לנו בית כנסת בבית העם שמתפקד כ- 80 שנה ויש לנו בית כנסת בכפר שפועל לשביעות רצון הכפר ואשר הינו אחד מבתי הכנסת הראשונים שנעשו בארץ ביישוב כפרי-חילוני.

כיום יש למעלה מ- 400 משפחות ואולי אפילו מעבר ל- 600 אם נספור את כל דיירי המשנה. המצב אינו דומה למה שהיה לפני 30 או 40 שנה. מצד אחד יש צורך לתת מענה לאירועי בית הכנסת, תפילות שבת וחגים וגם חגיגות בר ובת מצוות ומצד שני יש לנו צורך בפעילויות תרבות אחרות בבית העם.

מספר משפחות פנו למוטי דלגיו כדי לבקש בית כנסת. כרגע אין לנו בכפר ריבוי של מגרשים ציבוריים ופסלנו את האפשרות להקים את בית הכנסת במתחם בית העם או במתחם הנוער. בינתיים המקום היחיד שאיתרנו הוא בשטח מאחורי בית הוועד או בין עצי האקליפטוס או במקום המקלט הציבורי מאחורי תאי הדואר. ההערכה היא שבית הכנסת יעלה כמיליון וחצי ש. מקורות מימון: ממשרד הדתות יש עזרה של 500 אלף ש והשאר העמותה תגייס.

השטח הוא בבעלות המועצה ומוגדר כשטח מסחרי. המועצה מוכנה לוותר על ההכנסה שתגיע מפיתוח השטח המסחרי לטובת בית כנסת. המועצה אינה כופה עלינו לבנות אלא מתכננת לבנות בעצמה על שטח בבעלותה.

דוד שושני : תושב מרחוב הצבר, גר כ- 4 שנים ביישוב, מתפלל בכל יום שבת והצטרפתי לקהילת בית הכנסת. אני חושב שאנו צריכים מקום מפגש באמצע השבוע ובסופי שבוע. אני חושב שזה צורך. לא צריך לבקש את רשותי לבנות גן ילדים ולכן לא צריך לשאול האם לבנות בית כנסת. זה משהו שהוא חוק.

יש לנו בית עם ובתוכו יש פינה לבית כנסת. אין לנו בית כנסת. בית הכנסת שלנו לא מטיף לדת ובמקום לא יהיו חרדים. זה בית כנסת שלא מתאים לחרדים.

אנחנו יהודים ולכן צריכים להקים בית כנסת בכפר. אין לנו רצון להתעמת מול דלג'ו, יש לדלג'ו רצון טוב וכדאי לנצל אותו.

לקהילה יש עמותה ובית הכנסת יהיה שייך לעמותה. העמותה תתחזק אותו ואנו נרשה לועד להשתמש במרתף לצורך חוגים או פעילות תרבות אחרת.

יענקלה קלדרון : מלווה את בית הכנסת הרבה מאוד שנים ואני מלווה את המשפחות בבר מצוות ובשמחות ובזמן האירועים והחגיגה רואים איך המשפחות נהנות ומוקירות. בבית העם אין מקום מסודר וצריך להסיר את המקום של האנטי.

דפנה ניסנבויס – גרה ברחוב הכרם, "חילונית מסורתית". התחלתי לבוא לבית הכנסת כאשר אחיין של חברה נפצע במלחמה לפני עשר שנים ומאז אני בבית הכנסת, מתפללת ולא צריכה להצדיק את זה שצריך בית כנסת.

מפריע לי שבימי שישי יש ריקודים מול ארון הקודש ואני בטוחה שלא אשכנע אתכם ובגלל זה לא צריך לריב.

אורנה בירנצוויג – דור שלישי ברמות השבים, מסורתית, לא מבינה למה להתנגד לבית כנסת למי שצריך ורוצה. צריך שיהיה בית כנסת. אני שומרת על המסורת דרך זה שאני מדליקה נרות ועורכת קידוש לשבת. בתקופה האחרונה מפרידה בין בשר וחלב ועם זאת אני נוסעת בשבת.

זורון קשוב – המועצה היא הסוברנית להחליט. הועד לא יכול להחליט. אנחנו כמו רחוב בבת-ים ומגיע לנו בית כנסת. התקציב לבית כנסת גדול הרבה יותר ממיליון וחצי.

בנצי וקס - 40 שנה ברמות השבים. לפני שקניתי בית, בדקתי שיש בית כנסת ברמות השבים. בעבר הייקים עשו תורנות כדי שיהיה מניין.

היום יש כ- 30-40 משפחות מסורתיות שרוצות בית כנסת. תושבים מהכפר רוצים בית כנסת. בית כנסת זה מקדש מעט וצריך נר זיכרון, לוח קידוש, נרות לכל שבת.

לא יכול להיות שבתוך בית הכנסת יהיו מסיבות עם ריקודים. במשך השנים היו הרבה הצעות לבית כנסת. יש לנו כסף מתרומות לטובת בית הכנסת גם אם הוא יעלה 3 מיליון ₪.

עליזה שגיא – 38 שנים בכפר בית הכנסת היה פלורליסטי. היום יש פרגוד בין בנים לבנות ויש הפרדה ולכן אני לא פוקדת את בית הכנסת יותר. בגלל הסגנון אני לא מגיעה לבית הכנסת. מי שמנהל את בית הכנסת זה בחור מהוד השרון עם סגנון אחר וכרגע הסממנים הם חרדים ובית הכנסת הוא לא רפורמי ואני נגד הסגנון.

בית הכנסת בבית העם הוא פלורליסטי ויפה.

אוריאל פרידמן – אני בעד בית כנסת בתוך בית העם. כל מה שאמרו הדוברים עד עכשיו זה על בית כנסת שקיים בבית העם. לפי הדברים של בנצי לא מבין איך 30 משפחות חילוניות צריכות בית כנסת שהוא שונה מבית העם.

הכי חשוב שלא יהיו מספר בתי כנסת אלא בית כנסת אחד בלבד עם ביטול בית הכנסת בבית העם. חינוך דתי לילדינו לא רואה איך בית הכנסת מקדם את הנושא הזה. החינוך היהודי לא מתקיים היום ולא רואה איך יהיה מחר.

חושב שרק תושבי הכפר שהם בעלי נכסים יכולים להצביע ולהכריע בנושא זה.

אני חושש שהחלטה לבית כנסת תביא עוד בית כנסת ובסופו של דבר גם מקווה.

נראה לי שבמאבק בין דתיים לחילוניים יש כאן ניסיון השתלטות ויכול להיות שזאת רק ההתחלה. מוטי אמר לנו בזמנו שהוא לא יכפה על בית כנסת ביישוב למרות שבזמנו הרב גפני לחץ על מוטי. במקומות שונים בארץ היו השתלטויות של קבוצה אחרת על בית כנסת ורואים את זה במספר מקומות כמו רוממה בחיפה, יבניאל ועוד.

אני חושב שחברי הוועד יגידו היום מה דעתם על הרעיון הזה ובמידה ויש ספקות אפשר לעשות משאל בכפר לגבי רצון התושבים.

לואיס – מציע ליאיר אופיר לדבר,
יאיר - אומר לא רוצה.

ענת קבילי – אני לא רוצה לדבר על בית הכנסת. המאבק על נושא בית הכנסת הוא סימפטום של מה שקורה בכפר היום. גדלתי בתרבות יהודית בתוך הכפר, נולדתי בכפר. עצוב לי השיח שהתפתח בשנים האחרונות, הסגנון של בעלי המאה שבאו להתיישב ברמות השבים וכופים את עצמם, בעיני זה מייצג סוג של מערכות יחסים שהן הרסניות לקהילה.

הקהילה עם דפוס מיוחד, בנצי הדתי היחיד ביישוב שהתקבל בברכה בכפר על ידי הוותיקים.

לואיס הודיע שענת קבילי תהיה האחרונה לדבר ועם סיום דבריה נסגור את הדיון כי יש הרבה נושאים אחרים על סדר היום של הוועד.

בזמן שענת קבילי דיברה יאיר ביקש פעמיים את זכות הדיבור מלואיס שניהל את הישיבה. לואיס סירב וחזר והדגיש שהדיון יסתיים עם דבריה של ענת. יאיר ביקש להדגיש ושיכנס לפרוטוקול שאין ללואיס שום זכות לא לתת לחבר ועד להביע את עמדתו.

2. תקציב הוועד

התקציב החצי שנתי מאוזן.

בתקציב יש פערים בסעיפים שונים בתחום הגבייה:

א. ארנונת ועד לעומת ארנונת מועצה – גבינו יותר בארנונת הוועד.

ב. סעיף הנוער הוא לא מאוזן, צריך לנתח את הוצאות הקיץ.

אין משהוא אחר בולט כרגע בתקציב.

3. תכנית המתאר

אנחנו עדיין שואפים להציג את התכנית בוועדת התכנון של המועצה לקראת סוף ספטמבר ולשם כך פועלים לקבל הערות גם מוועדת התכנון של הוועד, גם מוועדת התכנון של המועצה וגם מבעלי עניין בכפר.

העקרונות המנחים:

- שמירת צביון הכפר.
- אין פגיעה כל שהיא בזכויות הקיימות בתכנית המתאר הנוכחי.

- שמירת התקרה של כ-800 יחידות בכל הכפר על מנת לשמור על ההגדרה בתמ"א 35 של מכלול כפרי מוגן במתחם עירוני. סטייה מהותית מתקרה זו עלולה להביא להפיכת הכפר לעירוני מוחלט.
- בתכנית המתאר הקיימת קיימות זכויות לבניית כ-690 יחידות דיור, דהיינו אפשר להוסיף 110 יחידות.
- עקרון השוויון מחייב התייחסות לכל השטחים המוגדרים כחקלאי א בצורה שווה ולכל השטחים המוגדרים כחקלאי ב בצורה שווה.
- שמירת החקלאות עד כמה שניתן באבו קישאק.
- הגדלה משמעותית של שטחי ציבור.
- טיפול בתשתית התחבורה ובמיוחד בתנועה העוברת מיישובים סמוכים.

נצטרך להגיש את התכנית גם בוועדה המקומית דרום השרון וגם בוועדה המשותפת תע"ש-השרון שאחראית לצד הדרום-מערבי של הכפר. צריכים לקבל החלטה טקטית אם להגיש את התכנית במקביל לשתי הוועדות או להגישה קודם לוועדה של המועצה ולשאוף להציגה במשותף לוועדה המשותפת.

לכל בעל עניין יש זכות לערער על התכנית. אנו מצפים ל 20-50 התנגדויות וערעורים, חלקם יידונו בטרם ההפקדה של התכנית. יש התנגדויות פרטניות שהן הגיוניות, ומחייבות תיקונים פרטניים. התיקונים יכולים להיות גם לפני ההפקדה. אין ספק שחלק מההתנגדויות תגענה לדיון בבתי משפט.

תחבורה כחלק מתכנית המתאר:

אנחנו בצומת בין רעננה להוד השרון. מקווים שהפתיחה של 531 תקטין את התנועה. אנו מתכננים לסגור את רחובות השקד והפרדס, להפוך את בית העם לחד סתרי מצפון לדרום בין השעות 00:07 ל-00:09, ולהפוך את הקטע הקטן ברחוב משאבים לחד-סתרי מצפון לדרום. בקשה ליישום שתי הפעולות האחרונות (בית העם ומשאבים) כבר הוגשה.

שיתוף הציבור:

קצת הכוונה היא להציג את התכנית בוועד במשך כשבועיים (כולל בערבים) כדי שאנשים יוכלו לעיין בה ולהבין איך התכנית תשפיע על המגרש הפרטי שלהם. ראינו את התוצאה של אסיפת עם בעבר ופסלנו גישה זו. בעיננו אין זה שיתוף ציבור אלא הודעה לציבור כי לא הייתה הזדמנות לתושבים להביע בצורה ברורה את דעתם. במקום זאת, נפגשנו עם בעלי עניין של הרבה יותר מ-80% מהקרקעות ביישוב, חלק ביזמתנו וחלק ביזמת פרטים.

דקל: אני כחבר ועד לא מרגיש שהיה שיתוף וגם כחבר ועדת התכנון לא הייתה פגישה מסודרת כמעט חצי שנה. הועד צריך להחליט אם להציג באסיפת תושבים. לאחר שנציג את התכנית בוועד, נבדוק האם כדאי להציג אותה לכל התושבים או לא.

לואיס: לקחנו יועצת מיוחדת לנושא שיתוף ציבור כדי לשמוע את התושבים על אמת ולא רק כדי לצאת לידי חובה. התושב צריך לראות מצד אחד את התמונה הכללית של הכפר ומצד שני את החלקה הספציפית המתייחסת לחלקה שלו. ניתנה לכל תושב להביע את דעתו עד עתה ונארגן זמן לכל תושב או בעל עניין בעתיד להביע את דעתו.

4. גן טריטש

פנה אלינו איתן זלמנסון ואמר שהוא צריך לגדר את המתחם של מבוע בגן כדי למנוע מהציבור לטפס על גג הבריכה, כדרישה של חברת הביטוח של מבוע המבטחת את הבריכה. לואיס הודיע לאיתן שהביטוח של הכפר מכסה את גן טריטש כולו, אך איתן מסר כי בגלל שלא שיתפנו פעולה להפוך את הבריכה למשרדים נקבל גדר. הועד השקיע 50 אלף ₪ בחידוש העצים בגן טריטש, כמו כן תכננו להשקיע ולשקם את הגן. שער הכניסה למתחם המיועד לגידור הוא דרך גן טריטש. נבדוק את האפשרות להתנגד לכניסה דרך השער הזה.

5. חדר מוסיקה

דקל: קיים חדר מוסיקה במקלט שבגן השעשועים שהושקעו בו עשרות אלפי שקלים בהפיכתו לחדר אקוסטי. לאחר מספר הצעות מחיר שאספנו הגענו להערכת תקציב של שלושים אלף ש"ח לרכישת

הציוד הדרוש להפעלת החדר. סכום זה כולל את השיפוץ הדרוש לפני רכישת ציוד. דקל הציג את השותפים לפרויקט תומר שושני ואסף סיני.

הבקשה לתקציב ראשוני לשיפוץ נענתה בחיוב על ידי הוועד

תומר שושני : את חדר המוסיקה גם אנו יכולים לשקם ולחדר יהיה שימוש רב בכפר. אני מנגן בגיטרה. **אסף סיני** : אני ניגנתי בכפר סבא והשתמשתי בציוד של כפר סבא. חושב שחדר כזה ישמש תושבים רבים מהכפר וכנגן אני מוכן לקחת חלק ולעזור לשמור על החדר. קבוצת הנגינה תכלול את דקל. נתחיל את השיפוץ ונכשיר את החדר מחדש. הסכום הדרוש לשיפוץ הוא 3,000 ₪. לגבי הציוד בעלות 30 אלף ₪, נמתין עד שהוועד ייתן תשובה.

הוועד אישר את הבקשה לסכום הראשוני של 3,000 ₪. ההשקעה בציוד תידון במסגרת התקציב של שנת 2017.

6. מגרשי הספורט

מגרש כדורסל – אנו צריכים לשפץ את ריצפת המגרש ולהחליף את הסלים. **מגרש כדורגל** – נמצא במצב טוב יותר. ההשקעה להצללה מעל מגרש הכדורגל בעלות כ- 200 אלף ₪. ברגע שמבצעים את ההצללה צריך להוריד את התאורה מתחת לגובה ההצללה ולהפוך אותה ללד. אנו שוקלים להוסיף סלים במגרש הכדורגל. מבחינת תקציב הוועד יצטרך לתעדף שוב את הפרויקטים ולבדוק האם ניתן לקדם את פרויקט ההצללה לפני פרויקטים אחרים שהחלטנו, כמו שיפוץ בית העלמין או מדרכה-שביל אופניים לאורך רחוב שרת במערב. מגרשים חדשים נוספים בכפר יהיו רק לאחר תכנית המתאר.

7. רחוב הבריכה

הרחוב עבר שינוי והוא יישאר דו סטרי בשלב זה. תיבדק אפשרות להוסיף חנייה נוספת ליד משפחת שגיא מבלי לפגוע בעצי ההדרים שהם ערך בשבילנו.

8. גן אפרוחים

גיא גל – בגן אפרוחים יש 25 ילדים עם גננת וסייעת. זאת אומרת על כל איש צוות יש כ- 13 ילדים וזה קשה מאוד. מבקשים השתתפות וסיוע לסייעת שלישית לגן אפרוחים. אנו כהורים החלטנו במידה ולא תהיה סייעת שלישית אז לא נשלח את הילדים לגן. המועצה לא תשלם על סייעת נוספת מעבר לתקן שנקבע ע"י משרד החינוך. הוועד ידון בנושא זה אם נוכל לתמוך ואיזה רמה.

9. עץ אצל שטייניץ ברחוב בית העם

במאי השנה פנתה אלינו משפחת בן-אלעזר לאישור על כריתת עצים בחצר הבית הקודם של משפחת שטייניץ. חתמנו על 3 עצים גדולים למעט העץ הגדול והמרכזי בחזית הבית, הארקוקסיה. עץ גדול המשמש סמל בכפר. למרות בקשתנו שלא להורידו, הורידו בעלי הבית החדשים את העץ. אנו נפנה אליהם במכתב הסבר ונשקול הגשת תלונה פורמלית לשלטונות האכיפה במשרד החקלאות.

10. פיקוח

המועצה הציעה לקחת פקח שיהיו לו סמכויות כדי לבצע אכיפה. אנו שאלנו האם הכנסות שנגבות יוחזרו לוועד והאם אפשר לאשר את הפרויקט לפיילוט במשך 3 חודשים. עדיין לא קבלנו תשובה, אך באופן עקרוני אנו חושבים שזה יהיה לעזר לוועד גם לשמירת הניקיון וגם לעצור את החנייה המפריעה לתנועה ולהולכי רגל. אנו משקיעים רבות בנושא איכות הסביבה ופקח יהיה עוד אמצעי לעזור לתפעול השוטף של הוועד בנושא זה.

רשם : אמיר עשבי