



www.ramot-hashavim.org

16-9-1 פרוטוקול 26
20 בספטמבר 2016

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 26

מיום 19 בספטמבר 2016

נוכחים:

לואיס רוסו, איציק מרוז, תמר בירם, תמר שריאל, אופיר אדלמן, אמיר עשבי

חסרים:

יאיר אופיר שנאלץ לטוס לחו"ל, דקל אביסדריס שאתמול נולדה לו בת בשם אור ואנו מאחלים להם מזל טוב ונחת.

סדר יום

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- תכנית המתאר
- קביעת סדר עדיפויות בפרויקטים (שביל הולכי רגל לאורך רחוב שרת, שיפוץ בית העלמין, צלון על מגרש כדור רגל ואחרים)
- עדכונים ושונות

1. אישור פרוטוקולים

פרוטוקולים מספר 24 ו-25 מאושרים.

2. תכנית מתאר

התכנית הוצגה למספר רב של תושבים ובעלי עניין בתכנית המתאר. התכנית הוצגה גם במועצה ובוועדה המקומית לתכנון ובנייה. חלקים ממנו הוצגו גם לוועדה המשותפת תע"ש-השרון שהביעה את הערכתה לרצון לשמר את החקלאות בצד המערבי. אנו לקראת הגשתה לוועדה המקומית דרום השרון.

אנחנו מוגדרים כ"מכלול כפרי מוגן במתחם עירוני" ולפי תמ"א 35 אנו מוגבלים לכ- 800 יח"ד במירב. אם לא נשמור על התקרה הזאת ההתייחסות אלינו תהיה למתחם עירוני ולא לכפר עם דרישה לצפיפות הרבה מעבר לקיימת היום.

ההפקעות לשטחים הציבוריים יהיו לצרכים לטווח ארוך של הכפר והם יגיעו בחלקות הגדולות בהיקף של עד 40% לטובת צרכי ציבור.

בצד המערבי, לא כולל שכונת התרנגול, אנו רוצים לשמר מרחב פתוח ע"י שימור החקלאות ולהפכה לתיירותית וקהילתית, כדוגמא חלקות קטנות לגידול, חוות סוסים טיפולית, טיולי רגל ואופניים וכו'. לסיכום:

הסבר על תכנית המתאר יפורסם לכל התושבים ויצורף לעלון הכפר הקרוב המתוכנן לצאת לאור בסוף החודש. כמו כן ננהיג "דלת פתוחה" להסבר לתושבים המעוניינים להיכנס יותר לעומק. מועדים שונים במהלך חודש אוקטובר יפורסמו גם.

לואיס הציג את התכנית ביתר פירוט לכל חברי הוועד (וגם לנציגנו במליאת המועצה) לפני הישיבה היום. במהלך הישיבה לואיס הציג שוב את פרטי התכנית העיקריים. המצגת מצורפת לפרוטוקול זה.

לואיס הציג את התכנית ליאיר אופיר שביקש להגיד שהוא מתרשם מהיסודיות והתכנית נראית לו סבירה. כמו כן, דקל אביסדריס אמר שאין לו מה להוסיף בנדון.

החלטה: הוועד מאשר את התכנית והגשתה לוועדה המקומית. הוועד גם מאשר את התכנית של "דלת פתוחה" כהמשך לשיתוף הציבור.

3. הסכם שכירות לטובת מגרש החנייה של יעקב קלדרון

השימוש במגרש הולך וגדל אבל עדיין מאכזב ומכוניות ממשיכות לחנות על המדרכות. אנחנו רוצים לשנות את אופי ההתקשרות להסכם שכירות, דבר אשר יחסוך לוועד את המע"מ.

החלטה: הוועד מאשר את המשך שכירת המגרש ומייפה את כוחו של לואיס לחתום על חוזה שכירות.

4. תב"ר בית העם

כרגע נשאר תב"ר בגובה 69,000 ₪. אנחנו מבקשים להשתמש בהם לטובת הסדרת הנגישות לבית העם. תיבדק אופציה להיכנס לאולם בית העם דרך הדלת המערבית המאפשר גישה נוחה ממקומות החנייה השמורים לנכים. כמו כן נתקין מעקה תיקני במדרגות. תיבדק ייתרת התקציב לצורך פרקט על רצפת בית העם.

5. סייעת לגן אפרוחים

גן אפרוחים יש 27 ילדים ולכן אינו זוכה לשתי סייעות. העומס על הצוות גדול וההורים מבקשים להוסיף סייעת בהשתתפות ההורים והוועד.

החלטה: תקציב שלוש הגנים מטרתו להשקעות בלבד. אין ביכולת הוועד להשתתף בהוצאות השוטפות שהן אחריותה הבלעדית של המועצה, לא לסייעת ולא לשומר.

6. השתתפות הוועד בתשלום לעמותה לחבר הוותיק בדרום השרון

הוועד משתתף בעלות של כ- 20,000 ₪ בשנה לטובת תשלום לעמותה. היום רשומים 28 ותיקים. התשלום החודשי לאדם מחולק היום לפי: 64 ₪ משלם הוועד ו- 55 ₪ משלם התושב.

החלטה: לקראת שנת 2017 להודיע למועצה שהוועד יפסיק את התמיכה באופן אוטומטי ורק מי שיפנה לוועד בבקשה לתמיכה בתשלום לעמותה - הוועד ישקול את השתתפותו וזאת עד 50% מהתשלום לעמותה.

7. קביעת סדר עדיפויות

הסעיף השני בסדר היום נדחה לישיבה הבאה על פי בקשתו של דקל.

רשם: אמיר עשבי

חבר ועד

לואיס רוסו, יו"ר הוועד