



www.ramot-hashavim.org

1-4-18 פרוטוקול 45
9 באפריל 2018

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פחותקול ישיבת ועד מסור 46

מיום 6 במאי 2018

נוכחים: לואיס רוסו, תמר בירם, איציק מרוז, דקל אביסדריס, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, אברהם נדל, בועז ארנון, אורלי וולנד, גסמן אריאלה

חסרה: תמר שריאל

משתתפים: תושבים

סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- מערב רמות השבים
- שונות ועדכונים

1. הצללה במגרש הספורט

לואיס: יש הצעה מעניינת. אני אישית רואה בזה מפלצת באמצע היישוב אך אין אופציה אחרת.

אורלי: אפשר לקבוע צבע פחות בולט

לואיס: (א) הצבענו ונתנו לזה עדיפות ותהייה הצללה על מגרש כדורגל.
(ב) יש לנו הצעות מחיר וזה מסתדר עם התקציב
(ג) מדובר כרגע על האסתטיקה של מרכז הכפר
אני רוצה לוודא עד כמה שניתן שאין מפגע באמצע היישוב ולבחור בין הצללה מתקפלת שעולה פחות אך מתקלקלת יותר לבין הצללה קבועה.
דקל, איציק, אורלי יבקרו במקומות דומים עד ה- 21/5.

2. בחירות

לואיס: אני מתכוון להזמין את המועמדים לראשות המועצה לעוד שבועיים, אחד אחרי השני ברצף, 45 דקות לכל אחד, ביום 27/5. החל מהשעה 19:30.

3. תכנית התע"ש

בועז: אישרו את התכנית ומבחינת רמות השבים זה לא טוב. האינטרסים שהתקבלו בעבר – התעלמו מהם בתכנית. יש להגיש התנגדות.

לואיס: לא קבלנו את התכנית ואני לא יודע על מה להתנגד, יש להתייעץ עם עו"ד.

בועז: לבקש מקנולר דבר ראשון לפנות בשמנו ולקבל לראות את התכנית.

איציק: תכנית התע"ש פורסמה למתן תוקף, התשריט מסתורי ולא נותנים לראות אותו.

4. מערב רמות השבים

נמרוד פוביצר : מייצג את המערב. לפני שנה הצגתי את הדברים ולא קרה כמעט כלום. בישיבה אצל דלג'ו עם לואיס ואורלי, יצאו מכתבים אך ננטשו במערכה. אנו חלק מהישוב ! כל החוויה של המגורים היא שונה, מלהקפיץ ילדים ועד לחזור הביתה בלילה. אינספור דברים. מבקש לדעת אם השתנה משהו, כי יש מספר דברים שהשתנו לרעה :

(א) שמירה וביטחון –

נמרוד : שונתה הגבייה והיא דרך הארנונה וההנחה שקבלנו נעלמה. דיברנו על זה במועצה שההנחה צריכה להינתן.

לואיס : דלג'ו אמר שאין לו בעיה אך אין דרך לעשות זאת ואגוזי אמר שאין דרך לבצע זאת. יכולנו לשלוט כשזה היה לפי יחידות דיור ומי שמחוץ לשער קיבל הנחה של 25%.

היים : אני בזמנו גרמתי למועצה לעשות תהליך כי טענתי שיש סוגים שונים של קבלת שרותי שמירה. ישבתי עם יוסי רוזנברג והגענו להסכמות. היו כמה שיעורים : השמש העולה שיש שער ושרת שאין בכלל שער. אני מתכוון כרגע לתקוף את חוקיות היטל השמירה. מתברר שוועד מקומי רמות השבים לא הגיש נכון את החישוב אלא נתן סכום אחד ולפי זה חישובו.

לואיס : זה לא נכון, אני כתבתי את המסמך והוא כולל את הפירוט המלא של ההוצאות.

היים : אין פירוט מה שייך לאיזה חלק ברמות השבים.

אורלי : אגוזי אומר את זה כי כך הוא יכול לתרץ שהוא לא יכול. אף פעם לא נדרשנו לעשות זאת.

יאיר אופיר : לא מחפשים אשמים. בואו נתקדם ונמצא פתרון.

נמרוד : מבקש מהוועד לדעת איך הם מתכוונים לטפל.

לואיס : נוציא מכתב שמפרט את זה. בישיבה עם דלג'ו ואגוזי הוא אמר : אני לא יכול, ולא ביקש או דיבר על פירוט.

נמרוד : לא מדובר בהנחה אלא בתעריף.

היים : שלושה אזורי תעריף.

(ב) סלילת הכניסה / כביש / כיכר

נמרוד : כל הזמן החלטות, שינויים, תביעות ובסוף מישהו ייהרג פה. תאונות היו מספיק. איפה זה עומד?

לואיס : הדבר עומד בין שתי ועדות. הייתה פסיקה לפני שבועיים. התעוררה השאלה איפה הגבול של מתחם תע"ש. ביטול המשך שרת והסדרת הצומת נופל בין שתי ועדות מחוזיות ותלוי בקביעת הגבול ואנו ממתנינים. באו עם דרישות מתע"ש לעוד שינויים בנספח התחבורה. הוצאנו כסף למתכננים, עורכי דין, תב"רים, רצים אחרי זה וכל פעם מקבלים שינויים ובקשות. אנו מטורטרים בין שתי הועדות.

בועז : לואיס ואני ממורמרים על מה שקורה בין דלג'ו וחי אדיב. הכח של רמות השבים הוא לא גדול. כוחות גדולים פועלים פה. ברדוגו עזב ואין מהנדס במועצה והתהליכים הרבה יותר קשים. אני מקווה שיקרו דברים אך אני פחות אופטימי ממה שהייתי קודם. קשה מאוד לקדם בתנאים הללו.

(ג) חזות הכפר

נמרוד : נושא חזות הכפר קשור לוועד וסדר העדיפויות שלו. יש הזנחה פושעת. יש פינת מחזור שזרוקה בתוך צמחייה ואי אפשר להגיע אליה. דיברתי עם אורלי לפני שנה לעשות איזה פינת חמד מאחורי התחנה וגם לטפל בגבעה שבכניסה. למה צריך לחכות שנה ? אין פרויקט מתמשך, מגיע טרקטור פעם בשנה וזהו. ההתייחסות לאזור שלנו שונה.

אורלי : עשינו ריסוסים, ניקו פליירים מפוזרים. צוות הניקיון נכנס ועושה מה שהוא יכול לעשות.

ד) שביל אופניים

אורי הימן : איפה עומד שביל האופניים ?

אורלי : יש תכנון לעשות שביל מהחצב, לאורך הסולטן עד הגשר והחיבור למדרכה ליד טירן.

אביחי סטולרו : בוצעו שם הפקעות, מה הבעיה על התוואי לשפוך מצע ולעשות שביל אופניים?

אורי הימן : איך ילד שרוכב על אופניים יעבור לצד השני?

סטולרו : אין בעיה לחצות מול הבית שלי.

לואיס : בסופו של דבר המעבר למרכז הכפר יהיה באמצעות מעבר חצייה שיוסדר עם הקמת הצומת. אנחנו מתכננים את זה ואנו מבטיחים שניתן יהיה להגיע למרכז הכפר.

ה) עמודי תאורה

נמרוד : מבקש שיהיו עמודי תאורה לאורך כל הסיבוב, כולל שביל האופניים.

לואיס : תאורה תהיה בצומת, בדרך ובשביל.

נמרוד : בואו לא נחכה לזה ולדאוג לחיבור לתאורה.

לואיס : זה לא שטח שלנו.

נמרוד : שים את זה בשדה ממול, על עמודים עם כבל.

לואיס : בהחלט. נבדוק עלויות.

ו) ביוב

נמרוד : מבקש להעלות גם את עניין הביוב

לואיס : פנו אלינו מ"מי השרון" של הוד השרון וביקשו לחבר עוד 6 בתים לרמות השבים. אמרנו לא ! תחברו את המערב ואז נסכים. בתיאום עם צפי נכתב להם שאם לא יחברו את המערב לא יחברו הבתים לרמות השבים. אנו ממתינים לתשובה.

היים : האינפורמציה לא נכונה. ב- 2012 כתבתי לדלג'ו ובקשתי לעבור בהתנדבות על המכרז. התעלמו שחלק מהצינור צריך לעבור ברשות אחרת. לטענתי אין להם תכנית חוקית לבצע מה שכבר בוצע. פנו ל"מי השרון" לעזרה שיניחו להם את הצינור בתוך הוד השרון, בכפוף לאישורים. בשיטת "תן וקח" בין דרום השרון למי השרון, אמור היה להיחתם הסכם כדי שמי השרון יניחו את הצינור שיעבור בין שתי חלקות שבכל אחת 250 בעלים. צריכים לאתר אותם ולהודיע. אני מכיר חלק מעורכי הדין המייצגים והם לא מסכימים. הם יעלו את הטענה שמי השרון לא יכולים לפעול בלי תכניות מתאימות. כשאין תכנית, אני לא רואה איך מי השרון מתגברים על כל כך הרבה בעלי חלקות. יש עוד דרך ארוכה כי מלכתחילה הדבר נעשה עקום.

בועז : הדרך לצאת מזה זה שדרום השרון תסיט את הצינור, אבל זה עולה הרבה כסף והם מעדיפים להגיד שהם נאבקים. היו הסכמות בע"פ שלא החזיקו ולא היה פרוטוקול. מוטי לא היה עושה זאת אם לא היה מרגיש שהמהנדס שלו סגר את זה. הבעיה שאין הסכם חתום.

אברהם נדל : פתרון שהצעתי מזמן – להקים תחנת שאיבה קטנה בקצה שכונת התרנגול.

תמר בירם : שלושה דברים צריכים לצאת לדרך : (1) מכתבים בנושא שמירה וביטחון. (2) שביל אופניים. (3) חזות הכפר.

5. שונות

אופיר אדלמן : מעלה את סוגיית השלטים של הקבלנים שמפוזרים ביישוב ואשר אינם מוסרים, בדגש על סמטת מגן.

אורלי : סמטת מגן זה פרויקט של המועצה. הבאתי את יקי, ביקשתי שיביא את הקבלן שיוריד שלט, שיסדר תיקונים, שיסדר את כבל החשמל שהעבירו בשטח של גינת. אם לכל הקבלנים משלמים כסף אז אנחנו צריכים לעשות את העבודה ?

לואיס : (1) דרשנו 4 פעמים בכתב מהקבלן, דרך המועצה והמפקח, לתיקונים והם לא עושים כלום. (2) התב"ר לרחוב מגן הגיע לסכום מסוים. הקבלן דרש סכום מסוים לתאורה מהקבלן ולא אישרנו. עשינו זאת עם קבלן אחר בחצי מחיר וסוכם שנגיש לדרום השרון את החשבון. כשהגשנו אמרו לנו שנגמר התקציב. אורלי אמיר ואני השקענו מאות שעות ברחוב הזה.

אופיר : לגבי צוות התחזוקה - צריך לשקול לתקצב ולשלם לאנשים יותר אינטליגנטים ויוזמים כדי שיתחזקו את הכפר. אולי צריך לשלם להם יותר.

אורלי : הצוות שלנו מקבל סכום גבוה לעבודה שהוא עושה.

יאיר אופיר : אנו שוכחים שמאז שאורלי הגיע, הכפר נראה יותר טוב.

אורלי : הבעיה הגדולה ביותר של רמות השבים היא המשמעת של התושבים. כל אחד עושה מה שבא מתי שבא לו. זורקים גזם אפילו דקה אחרי שמפנים. החל מהעלון הבא נפרסם איזה משפחות קבלו קנסות.

רשמה : גסמן אריאלה

חבר ועד

לואיס רוסו, יו"ר הועד